

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1961-1962.

25 JUILLET 1962.

Projet de loi relatif à l'aliénation et à la location des immeubles domaniaux de l'Etat.

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DES FINANCES (1)
PAR M. **GODIN**.

MESDAMES, MESSIEURS,

Le présent projet de loi a pour objet d'apporter aux lois qui régissent l'aliénation et la location des immeubles de l'Etat quelques assouplissements inspirés par le souci d'une meilleure gestion.

Quand la valeur d'un immeuble dépasse 100.000 frs, l'Etat, s'il désire vendre, doit procéder par voie d'adjudication publique. Etant donné que les immeubles ont beaucoup augmenté de valeur, le présent projet tend à porter de 100.000 à 500.000 francs le plafond jusqu'à concurrence duquel le Ministre des Finances est autorisé à vendre des immeubles de gré à gré.

L'article 2 a trait aux échanges.

Le Ministre des Finances est autorisé actuellement à aliéner par voie d'échange les immeubles domaniaux pourvu que la valeur des propriétés domaniales cédées ne soit pas supérieure à 1.000.000 de francs et qu'elle ne dépasse pas de plus de 10.000 francs la valeur des propriétés acquises en échange.

(1) Les membres suivants ont participé aux délibérations de la Commission :

MM. Pierre De Smet, président; Adam, De Baeck, Baron de Dordot, De Man, Louis Desmet, Harmegnies, Hougardy, Janssen, Jennard, Lacroix, Leemans, Ligot, Molter, Rassart, Trappeniérs, Van Houtte, Van Laeys, Versé, Vreven, Wiard et Godin, rapporteur.

R. A 6357.

Voir :

Document de la Chambre des Représentants :

383 (Session de 1961-1962) :
1 : Projet de loi.

Annales de la Chambre des Représentants :
19 juillet 1962.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1961-1962.

25 JULI 1962.

Ontwerp van wet betreffende de vervreemding en de verhuring van onroerende domeingoederen van de Staat.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE VOOR
DE FINANCIËN (1) UITGEBRACHT
DOOR DE H. **GODIN**.

DAMES EN HEREN,

Dit ontwerp van wet heeft ten doel de wetten inzake vervreemding en verhuring van onroerende goederen van de Staat enigszins te versoepelen met het oog op een beter beheer.

Wanneer de waarde van een onroerend goed 100.000 frank overschrijdt, moet de Staat, indien hij het wenst te verkopen, de weg van de openbare toewijzing volgen. Aangezien de onroerende goederen sterk in waarde zijn gestegen, wil het ontwerp het maximumbedrag ten belope waarvan de Minister van Financiën gemachtigd is om onroerende goederen uit de hand te verkopen, van 100.000 op 500.000 frank brengen.

Artikel 2 heeft betrekking op de ruilingen.

De Minister van Financiën is gemachtigd om bij wijze van ruiling onroerende domeingoederen te vervreemden voor zover de waarde van de overgedragen onroerende domeingoederen niet meer bedraagt dan 1 miljoen frank en de waarde van de in ruil verkregen eigendommen met niet meer dan 10.000 frank te boven gaat.

(1) De volgende leden hebben aan de beraadslagingen van de Commissie deelgenomen :

De heren Pierre De Smet, voorzitter; Adam, De Baeck, Baron de Dordot, De Man, Louis Desmet, Harmegnies, Hougardy, Janssen, Jennard, Lacroix, Leemans, Ligot, Molter, Rassart, Trappeniérs, Van Houtte, Van Laeys, Versé, Vreven, Wiard en Godin, verslaggever.

R. A 6357.

Zie :

Gedr. St. van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :

383 (Zitting 1961-1962) :
1 : Ontwerp van wet.

Handelingen van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :
19 juli 1962.

Le présent projet de loi permet au Ministre des Finances de procéder par voie d'échange dans les mêmes conditions, sauf qu'il peut agir avec une soulte de 500.000 francs au lieu de 10.000 francs.

L'article 3 permet au Ministre des Finances de louer les immeubles domaniaux publiquement ou de gré à gré pour un terme ne dépassant pas 99 ans, lorsque le bien loué doit servir à la création ou à l'extension d'établissements industriels, et pour un terme ne dépassant pas 27 ans, dans les autres cas.

Lors de la discussion générale, un commissaire a demandé au Gouvernement de mettre en vente le plus rapidement possible les terrains désaffectés appartenant à la Défense Nationale. Le Ministre se déclare d'accord avec la suggestion qui vient d'être faite.

Le présent projet a été adopté par 17 voix contre 1 et 1 abstention.

Le présent rapport a été approuvé à l'unanimité.

Le Rapporteur,
A. GODIN.

Le Président,
Pierre DE SMET.

Volgens het ontwerp van wet kan de Minister in dezelfde omstandigheden tot ruiling overgegaan, met dit verschil dat hij een opleg kan doen van 500.000 fr. in plaats van 10.000 frank.

Bij artikel 3 wordt de Minister van Financiën gemachtigd om de onroerende domeingoederen openbaar of uit de hand te verhuren voor een termijn van niet meer dan 99 jaar wanneer het verhuurde goed bestemd is voor de oprichting of uitbreiding van nijverheidsinrichtingen, en voor een termijn van niet meer dan 27 jaar in de andere gevallen.

Tijdens de algemene bespreking heeft een lid aan de Regering gevraagd de buiten gebruik gestelde terreinen die aan het Ministerie van Landsverdediging toebehoren, zo spoedig mogelijk te koop te bieden. De Minister betuigt zijn instemming met dit voorstel.

Het ontwerp van wet is met 17 stemmen tegen 1 stem bij 1 onthouding aangenomen.

Dit verslag is met algemene stemmen goedgekeurd.

De Verslaggever,
A. GODIN.

De Voorzitter,
Pierre DE SMET.