

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1961-1962.

SEANCE DU 3 AVRIL 1962.

Projet de loi relatif au droit de préemption en faveur des preneurs de biens ruraux.

**AMENDEMENT PROPOSE PAR M. ROLIN
AU TEXTE
PRESENTE PAR LA COMMISSION.**

ARTICLE UNIQUE.

Remplacer les trois premiers alinéas du § 1^{er} de l'article 1778^{ter} par ce qui suit :

« Le propriétaire ne peut vendre le bien de gré à gré à une personne autre que le preneur qu'après avoir mis celui-ci en mesure d'exercer son droit de préemption. A cet effet, il doit lui notifier les conditions et le prix auxquels il est disposé à vendre le bien. Cette notification vaut offre de vente.

» Si le preneur accepte l'offre, il doit, sous peine de déchéance du droit de préemption, le notifier au propriétaire dans les 30 jours de la notification visée au premier alinéa. Si l'offre n'est pas acceptée, aucune vente de gré à gré ne peut être consentie par le propriétaire à un tiers à un prix inférieur ou à des conditions plus favorables, sans l'accord du preneur ».

H. ROLIN.

R. A 5377.

Voir :

Documents du Sénat :

340 (Session de 1956-1957) : Projet transmis par la Chambre des Représentants.

196 (Session de 1961-1962) : Rapport.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1961-1962.

VERGADERING VAN 3 APRIL 1962.

**Ontwerp van wet betreffende het recht van voor-
koop ten gunste van huurders van landeigen-
dommen.**

**AMENDEMENT VAN DE HEER ROLIN
OP DE TEKST
VOORGEDRAGEN DOOR DE COMMISSIE.**

ENIG ARTIKEL.

De eerste drie leden van § 1 van artikel 1778^{ter} te vervangen als volgt :

« De eigenaar mag het goed slechts onderhands aan iemand anders dan de pachter verkopen, na aan deze gelegenheid te hebben gegeven zijn recht van voorkoop uit te oefenen. Te dien einde moet hij hem kennis geven van de prijs en de voorwaarden waartegen hij bereid is het goed te verkopen. Deze kennisgeving geldt als verkoopaanbod.

» Aanvaardt de pachter het aanbod, dan moet hij, op straffe van verval van het recht van voorkoop, daarvan aan de eigenaar kennis geven binnen 30 dagen na de kennisgeving bepaald in het eerste lid. Wordt het aanbod niet aanvaard, dan mag de eigenaar het goed niet ondershands tegen een lagere prijs of gunstiger voorwaarden aan een derde verkopen zonder instemming van de pachter. »

R. A 5377.

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

340 (Zitting 1956-1957) : Ontwerp overgezonden door de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

196 (Zitting 1961-1962) : Verslag.