

BELGISCHE SENAAT**SÉNAT DE BELGIQUE**

ZITTING 1948-1949.

SESSION DE 1948-1949.

VERGADERING VAN 1 MEI 1949.

SÉANCE DU 4 MAI 1949.

Verslag van de Commissie van Financiën en van Begroting belast met het onderzoek van het wetsontwerp houdende wijzigingen van sommige bepalingen van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

Rapport de la Commission des Finances et du Budget chargée d'examiner le projet de loi modifiant certaines dispositions du Code des Droits d'Enregistrement, d'Hypothèque et de Greffe.

Aanwezig : de hh. VAN OVERBERGH, voorzitter; DE BRUYNE (V.), Baron DE DORLODOT, de hh. DELMOTTE, DE SMET (P.), DOUTREPONT, DIERCKX, HARMEGNIES, MULLIE, RONVAUX, SCHOT, TAILLARD, VAN LAEYS, VAN ZEELAND, VOS en VAN OUDENHOVE, verslaggever.

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

MESDAMES, MESSIEURS,

Het wetsontwerp waarover hierbij verslag wordt uitgebracht, voorziet gunstbeschikkingen voor de aankoop van bouwgronden en van bebouwde eigendommen bij wijziging van artikelen 52, 291 en 297 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

Het eerste artikel van onderhavig wetsontwerp brengt de voorgestelde wijzigingen aan artikelen 291 en 297, die bij het bedoeld Wetboek van 30 November 1939 reeds de weergave waren van de beschikkingen uit het koninklijk besluit van 3 Juli 1939, waarbij de oprichting van nieuwe gebouwen begunstigd wordt door een vermindering der registratierechten.

Dit gunstregime van tijdelijk karakter werd vernieuwd door de wet van 23 Augustus 1947, waarvan de geldigheidsduur weerom is verstreken.

In het verslag aan de Koning bij het besluit van 3 Juli 1939, waar het gunstregime zijn oorsprong vond, werd er reeds gezegd dat de wet voor doel had het oprichten van nieuwe gebouwen te bevorderen, en dat ze beantwoordt aan de bekommernis van de Regering om het bouwbedrijf te doen hernemen en zo de werkloosheid te bestrijden.

Zie :

Gedr. Stukken van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

687 (Zitting 1947-1948) Wetsvoorstel ;

138 (Zitting 1948-1949) : Amendementen ;

275 (Zitting 1948-1949) : Verslag.

Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :
5 en 7 April 1949.

Gedr. Stuk van de Senaat :

237 (Zitting 1948-1949) : Ontwerp overgemaakt door de Kamer der Volksvertegenwoordigers.

Le projet de loi qui fait l'objet du présent rapport prévoit des mesures de faveur pour l'achat de terrains à bâtir et de propriétés bâties, par modification des articles 52, 291 et 297 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

L'article premier du présent projet de loi apporte les modifications proposées aux articles 291 et 297 qui, dans le Code du 30 novembre 1939 en question, étaient déjà la reproduction des dispositions de l'arrêté-royal du 3 juillet 1939 favorisant la construction de nouveaux bâtiments par une réduction des droits d'enregistrement.

Ce régime de faveur de caractère temporaire fut prorogé par la loi du 23 août 1947, dont la durée de validité est expirée une nouvelle fois.

Dans le rapport au Roi joint à l'arrêté du 3 juillet 1939, dans lequel le régime de faveur trouva son origine, il était déjà dit que la loi avait pour but de promouvoir l'érection de constructions nouvelles et qu'elle répond au souci du Gouvernement de faire revivre l'industrie du bâtiment et par là même de combattre le chômage.

Voir :

Documents de la Chambre des Représentants :

687 (Session de 1947-1948) : Proposition de loi ;

138 (Session de 1948-1949) : Amendements ;

275 (Session de 1948-1949) : Rapport.

Annales de la Chambre des Représentants :
5 et 7 avril 1949.

Document du Sénat :

237 (Session de 1948-1949) : Projet transmis par la Chambre des Représentants.

Die redenen, welke in 1939 deze wet hebben gerechtvaardigd, hebben nu ten minste dezelfde grond en blijven even gewettigd.

De eerste wijzigingen, zijnde die voorgesteld bij artikel 291, voorzien nieuwe korte termijnen om te kunnen genieten van de vermindering van de registratierechten bij de aankoop van bouwgronden.

Deze vermindering zal geschieden door terugbetaling van de heft der registratierechten, indien de bouwgrond bestemd tot het bouwen of de gebouwen bestemd om gans te worden afgebroken aangekocht worden vóór 1 Juli 1950 en de nieuwe gebouwen voltooid zijn vóór 1 Januari 1952.

Verder blijven de vroegere wetsbeschikkingen van toepassing.

Een tweede wijziging, zijnde deze aan artikel 297 van het Registratiewetboek, werd onder vorm van amendement door de h. Minister van Financiën voorgesteld in de Kamer der Volksvertegenwoordigers.

Dit amendement heeft voor doel, zoals voor artikel 291, dezelfde wijziging te brengen aan de overeenstemmende bepaling van artikel 297 van hetzelfde Wetboek, handelende over vermindering met de helft van het registratierecht voor de eerste overdracht onder bezwarende titel van een gebouwd onroerend goed.

Artikel 2 van het te behandelen wetsontwerp heeft enkel voor bedoeling de door artikel 291, 2° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten voorgeschreven formaliteiten niet te vergen voor de akten verleden met ingang van 1 Juli 1948 tot op de datum van het inwerkingtreden dezer wet.

De artikelen 3 en 4 hebben betrekking op artikel 52 van hetzelfde Wetboek. Deze nieuwe bepaling wordt ook ingegeven door de bekommernis van bevordering van de woningpolitiek.

Het artikel 3 breidt de voordelen uit die door artikel 52 van het Wetboek der Registratierechten worden verleend, zijnde een sterke vermindering van het registratierecht (en wel tot 1,5 t. h.).

De kopers aan welke de door de Regering verleende aankooppremie ten goede komt, zullen niet alleen deze sterke vermindering van registratierecht kunnen bekomen indien zij, zoals tot nu toe vereist, hun aankoop doen tegenover een maatschappij voor goedkope woningen of voor de kleine landeigendom of tegenover maatschappijen voor werkmanswoningen, doch ook indien de aankoop geschiedt tegenover gemeenten en commissies van openbare onderstand.

Het artikel 4 bepaalt de data der akten voor de toepassing van artikel 3.

Het wetsontwerp en het verslag werden met eenparige stemmen door de Commissie aangenomen.

De Verslaggever,
E. VAN OUDENHOVE.

De Voorzitter,
CYR. VAN OVERBERGH.

Les mêmes motifs qui, en 1939, ont justifié cette loi, ont gardé toute leur valeur et restent tout aussi justifiés.

Les premières modifications, celles proposées à l'article 291, prévoient de nouveaux délais de courte durée en vue de bénéficier de la réduction de droits d'enregistrement lors de l'achat de terrains à bâtir.

Cette réduction s'effectuera par le remboursement de la moitié des droits d'enregistrement si le terrain à bâtir destiné à la construction ou les bâtiments destinés à être démolis entièrement sont achetés avant le 1^{er} juillet 1950 et les constructions nouvelles achevées avant le 1^{er} janvier 1952.

Par ailleurs les dispositions légales antérieures restent d'application.

Une deuxième modification est relative à l'article 297 du Code d'enregistrement, présentée sous forme d'amendement par M. le Ministre des Finances à la Chambre des Représentants.

Cet amendement a pour but, tout comme pour l'article 291, d'apporter la même modification à la disposition correspondante de l'article 297 du même Code, relative à la réduction de la moitié du montant du droit d'enregistrement pour la première transmission, à titre onéreux, d'un immeuble bâti.

L'article 2 du projet de loi en discussion a uniquement pour but de ne pas rendre exigible les formalités prescrites à l'article 291, 2°, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, pour les actes passés à partir du 1^{er} juillet 1948 jusqu'à la date de l'entrée en vigueur de la présente loi.

Les articles 3 et 4 sont relatifs à l'article 52 du même Code. Cette nouvelle disposition est également inspirée par le souci de promouvoir la politique de logement.

L'article 3 étend les avantages accordés par l'article 52 du Code du droit d'enregistrement, ce qui se traduit par une sensible réduction du droit d'enregistrement (jusqu'au taux de 1,5 p. c.)

Les acheteurs bénéficiaires de la prime d'achat accordée par le Gouvernement pourront non seulement obtenir cette forte réduction des droits d'enregistrement si, ainsi que la loi l'exigeait jusqu'à présent, ils font leur achat à une société d'habitations à bon marché ou à la société de la petite propriété terrienne ou à une société pour la construction d'habitations ouvrières, mais également si l'achat se fait à des communes et à des commissions d'assistance publique.

L'article 4 détermine la date des actes pour l'application de l'article 3.

Le projet de loi et le rapport ont été adoptés à l'unanimité des membres de la Commission.

Le Rapporteur,
E. VAN OUDENHOVE.

Le Président,
CYR. VAN OVERBERGH.