

SÉNAT DE BELGIQUE

SÉANCE DU 28 MARS 1928

Projet de Loi encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière.

(Voir les n^{os} 24 (session extraordinaire de 1925), 241 (session de 1925-1926), 237, 278 (session de 1926-1927) et les Annales parlementaires de la Chambre des Représentants, séances des 29, 30 juin, 6 et 7 juillet 1927; les n^{os} 183 (session de 1926-1927), 84, 92, 96 (session de 1927-1928) et les Annales parlementaires du Sénat, séances des 22 et 28 mars 1928.)

**Texte adopté par le Sénat
au premier vote.**

ARTICLE PREMIER (amendé).

§ 1^{er}. — Il est fait remise pendant dix ans de la contribution foncière des habitations nouvelles, dont les propriétaires fournissent la preuve que la construction en a été commencée postérieurement au 31 décembre 1927 et qui sont occupées avant le 1^{er} janvier 1931, pour autant :

1^o Qu'elles soient reconnues, par les Comités de patronage des habitations à bon marché, comme réunissant les conditions d'hygiène et d'habitabilité minima déterminées par arrêté royal;

2^o Que leur revenu cadastral n'excède pas :

1,500 francs pour les communes de moins de 5,000 habitants;

2,000 francs dans les communes de 5,000 à 15,000 habitants exclusivement;

BELGISCHE SENAAAT

VERGADERING VAN 28 MAART 1928.

Wetsontwerp tot bevordering van het bouwen van nieuwe woningen door tijdelijke kwijtschelding van grondbelasting.

(Zie den^{rs} 24 (buitengewone zitting 1925), 241 (zitting 1925-1926), 237, 278 (zitting 1926-1927) en de Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers, vergaderingen van 29, 30 Juni, 6 en 7 Juli 1927; de n^{rs} 183 (zitting 1926-1927), 84, 92, 96 (zitting 1927-1928) en de Handelingen van den Senaat, vergaderingen van 22 en 28 Maart 1928.)

**Tekst door den Senaat bij eerste
lezing aangenomen.**

EERSTE ARTIKEL (gewijzigd).

§ 1. — Gedurende tien jaar wordt kwijtschelding verleend van de grondbelasting op de nieuwe woningen, waarvan de eigenaars bewijzen dat de bouw aangevangen werd na 31 December 1927 en die betrokken werden vóór 1 Januari 1931, in zooverre :

1^o Gezegde woningen door de Beschermcomiteiten voor goedkope woningen erkend werden als vereenigende de minima-vereischten van hygiene en bewoonbaarheid bepaald bij Koninklijk besluit;

2^o Haar kadastraal inkomen niet meer bedraagt dan :

1,500 frank in de gemeenten met minder dan 5,000 inwoners;

2,000 frank in de gemeenten van 5,000 tot en met 14,999 inwoners;

2,500 francs dans les communes de 15,000 à 60,000 habitants exclusivement;

3,000 francs dans les communes de 60,000 habitants et plus.

La classification des communes, établie en matière de supertaxe, est applicable en l'espèce.

Pour l'application de la remise, il n'est pas tenu compte, pendant la période décennale, de toute augmentation de revenu n'excédant pas le quart du revenu cadastral initial.

§ 2. — Les maxima indiqués au paragraphe 1^{er} sont majorés de 500 francs lorsque l'habitation comporte des dépenses à usage professionnel dont le revenu cadastral correspond au moins à ce montant.

§ 3. — La remise prévue par le paragraphe 1^{er}, s'applique tant au principal de l'impôt qu'aux additionnels y afférents, sans préjudice au droit des communes d'établir une taxe sur les nouvelles constructions qui en bénéficient. Elle s'étend à la surtaxe foncière mais n'entre pas en ligne de compte pour l'attribution d'autres avantages basés sur l'impôt ou sur les revenus.

§ 4. — Sont considérées comme habitations distinctes et peuvent bénéficier de la remise fiscale, les parties séparées d'immeubles servant à logements multiples, si le revenu cadastral de chacune de ces parties n'excède pas le revenu indiqué aux paragraphes 1^{er} et 2.

§ 5. — Peuvent également bénéficier de la remise dans les conditions prévues aux paragraphes 1 et 2, les taudis et les maisons insalubres qui auront subi postérieurement au 31 décembre 1927 des transformations essentielles dont l'importance sera déterminée par arrêté royal.

2,500 frank in de gemeenten van 15,000 tot en met 59,999 inwoners;

3,000 frank in de gemeenten met 60,000 inwoners en meer.

De voor de supertaxe vastgestelde rangschikking der gemeenten is te dezer van toepassing.

Voor de toepassing van de kwijschelding, wordt, gedurende het tienjarig tijdperk, geen rekening gehouden met eenige verhooging van inkomen die niet een vierde van het aanvankelijk kadastraal inkomen overschrijdt.

§ 2. — De bij paragraaf 1 aangeduide maxima worden met 500 frank verhoogd, wanneer de woning tot beroepsgebruik bestemde bijgebouwen bedraagt waarvan het kadastraal inkomen ten minste dit bedrag vertegenwoordigt.

§ 3. — De kwijschelding voorzien bij de eerste paragraaf slaat zoowel op de hoofdsom der belasting als op de bijkomende opcentiemen, onverminderd het recht der gemeenten eene taxe te vestigen op de nieuwe gebouwen die dit voordeel genieten. Zij slaat op de buitengewone grondbelasting, doch komt niet in aanmerking voor de toekenning van andere voordeelen gegrond op de belasting of op het inkomen.

§ 4. — Worden als afzonderlijke woningen aangezien en kunnen fiscale kwijschelding genieten de afgescheiden gedeelten van gebouwen met talrijke woongelegenheden, zoo het kadastraal inkomen van elk dezer gedeelten het bij de paragrafen 1 en 2 aangeduide inkomen niet overschrijdt.

§ 5. — Mogen eveneens kwijschelding genieten in de bij de paragrafen 1 en 2 voorziene voorwaarden, de krotten en de ongezonde huizen die, na 31 December 1927, grondige wijzigingen hebben ondergaan, bij Koninklijk besluit te bepalen.

ART. 2 (amendé).

Sont exclus du bénéfice de la remise :

1^o Les habitations appartenant aux sociétés de constructions agréées par la Société nationale des habitations et logements à bon marché ou par la Caisse générale d'Epargne et de Retraite;

2^o Les habitations vendues par ces sociétés à des particuliers avec bénéfice d'une prime;

3^o Les habitations dont les constructeurs ont bénéficié d'une prime de l'Etat;

4^o Les immeubles construits avec des indemnités pour dommages de guerre ou pour incendie, ainsi que les habitations d'agrément, de plaisance ou servant de villégiature et les débits de boissons.

ART. 3.

Le Gouvernement fait annuellement rapport aux Chambres sur les résultats de la présente loi.

ART. 2 (gewijzigd.).

Van het voordeel der kwijtschelding worden uitgesloten :

1^o De woningen toebehoorende aan de bouwmaatschappijen erkend door de Nationale Maatschappij voor goedkoope woningen of door de Algemeene Spaar- en Lijfrentekas;

2^o De woningen door deze maatschappijen aan de particulieren met winst eener premie verkocht;

3^o De woningen waarvan de bouwers een Staatspremie hebben getrokken;

4^o De gebouwen opgetrokken met vergoedingen voor oorlogsschade of voor brand, alsook de lust- en plezierwoningen of de zomerverblijven en de dranksluiterijen.

ART. 3.

De Regeering brengt jaarlijks aan de Kamers verslag uit over de uitgaven dezer wet.