

(4)  
(N° 176.)

## SÉNAT DE BELGIQUE

SÉANCE DU 1<sup>er</sup> JUILLET 1926

**Projet de Loi portant revision de la législation exceptionnelle en matière de baux à loyer.**

(Voir les n<sup>os</sup> 110, 140, 147, 150, 152, 156, 163, 164 et 169 du Sénat.)

### AMENDEMENTS

**I. — Nouvel amendement proposé par M. Deswarte à l'article 13.**

**ART. 13.**

Remplacer le texte du projet par la disposition suivante :

« Par dérogation à l'article 2, paragraphe 2, de la loi fiscale du 7 juin 1926, toutes impositions ou taxes généralement quelconques afférentes aux immeubles ou parties d'immeuble, assujettis ou non à la présente loi, et à partir de l'entrée en vigueur de celle-ci, ne pourront contractuellement incomber au preneur. Toute clause contraire à la présente interdiction sera réputée non avenue et de nul effet. »

ALB. DESWARTE.

**II. — Amendements présentés par le Gouvernement.**

**ART. 15.**

a) Modifier comme suit le premier alinéa :

« Les modifications légales apportées par l'article 12 au loyer des baux prorogés courent de plein droit, tant au profit du bailleur que du preneur, à partir de la première échéance qui suit l'entrée en vigueur de la loi. »

b) Supprimer l'alinéa 2.

*Le Ministre de la Justice,*  
**P. HYMANS.**

## BELGISCHE SENAAAT

VERGADERING VAN 1 JULI 1926

**Wetsontwerp tot herziening van de uitzonderingswetgeving in zake huurovereenkomsten.**

(Zie de n<sup>rs</sup> 110, 140, 147, 150, 152, 156, 163, 164 en 169 van den Senaat.)

### AMENDEMENTEN

**I. — Nieuw amendement voorgesteld door den heer Deswarte op artikel 13.**

**ART. 13.**

Te vervangen door den volgende tekst :

« In afwijking van artikel 2, paragraaf 2 der fiscale wet van 7 Juni 1926, mogen bij overeenkomst, ten laste van den huurder geen belastingen of taxes van eenigen aard worden gelegd, gevestigd op vaste goederen of gedeelten van vaste goederen, al dan niet aan deze wet onderworpen en vanaf haar van kracht worden. Elk met dit verbod strijdig beding wordt beschouwd als nietig en van geener waarde. »

**II. — Amendementen voorgesteld door de Regeering.**

**ART. 15.**

a) Het eerste lid te wijzigen als volgt :

« De wettelijke wijzigingen, bij artikel 12 aangebracht aan den huurprijs van de verlengde huurovereenkomsten gelden van rechtswege, zoowel ten behoeve van den verhuurder als van den huurder, met ingang van den eersten vervalldag na het van kracht worden van deze wet. »

b) Het tweede lid te doen wegvallen.