

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1985-1986

24 JUIN 1986

Proposition de loi modifiant la loi du 20 février 1978 relative aux entrepôts douaniers et au dépôt temporaire

 (Déposée par M. Paque et Mme Truffaut)

DEVELOPPEMENTS

La loi du 20 février 1978 relative aux entrepôts douaniers et au dépôt temporaire prévoit en son article 29 que le Roi établit un entrepôt public là où l'utilité en est reconnue.

L'autorité communale est alors obligée de fournir des locaux, de pourvoir à leur entretien et d'effectuer des réparations au profit de l'administration des douanes.

Si la commune ne respecte pas les obligations mises à sa charge, l'administration des douanes fait exécuter les travaux et en récupère le coût en effectuant un prélèvement sur les droits de magasin.

Les recettes prévues à l'article 27 de la loi du 20 février 1978, sous forme de droits de magasin (taxe sur l'entreposage de marchandises), sont loin de couvrir les frais mis à la charge des communes.

Au moment où l'Etat réduit de manière particulièrement importante les moyens financiers mis à la disposition des communes et où il impose des plans d'assainissement, il convient de supprimer les charges, parfois fort importantes, supportées par les communes pour le compte de l'Etat.

La présente proposition de loi comporte également une disposition transitoire s'appliquant aux communes qui furent

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1985-1986

24 JUNI 1986

Voorstel van wet houdende wijziging van de wet van 20 februari 1978 betreffende de douane-entrepots en de tijdelijke opslag

 (Ingediend door de heer Paque en mevrouw Truffaut)

TOELICHTING

Artikel 29 van de wet van 20 februari 1978 betreffende de douane-entrepots en de tijdelijke opslag bepaalt dat de Koning, overal waar het nuttig blijkt, een openbaar entrepot kan oprichten.

Het gemeentebestuur is dan verplicht de lokalen te verstrekken, te zorgen voor het onderhoud en de nodige herstellingen uit te voeren ten bate van het bestuur van de douane.

Voldoet de gemeente niet aan deze verplichtingen, dan laat het bestuur de werken uitvoeren en houdt de kosten af van de magazijnrechten.

De ontvangsten bedoeld in artikel 27 van de wet van 20 februari 1978, d.w.z. de magazijnrechten (belasting op de opslag van goederen), dekken op verre na niet de kosten die ten laste komen van de gemeenten.

In een tijd waarin de Staat zeer zwaar snoeit in de financiële middelen van de gemeenten en saneringsplannen oplegt, dienen de soms aanzienlijke lasten die de gemeenten moeten dragen in opdracht van de Staat, te worden afgeschaft.

Dit wetsvoorstel bevat eveneens een overgangsbepaling die van toepassing is op de gemeenten die verplicht werden

obligées de mettre à la disposition de l'administration des douanes des locaux administratifs et des entrepôts. Leur liste a été fixée par l'arrêté royal du 29 janvier 1979.

La propriété de ces immeubles communaux est transférée à l'Etat à charge pour lui de verser aux communes concernées une indemnité équivalente à la valeur vénale des biens transférés.

Cette indemnité est fixée par les comités d'acquisition d'immeubles pour compte de l'Etat institués par l'arrêté royal du 3 novembre 1960.

Dans le cas où le collège des bourgmestre et échevins est en désaccord quant au montant de cette indemnité, il est alors fait application de la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique qui prévoit la compétence du juge de paix du lieu des biens à exproprier.

G. PAQUE.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}

A l'alinéa 2 de l'article 29 de la loi du 20 février 1978, relative aux entrepôts douaniers et au dépôt temporaire, les mots « l'autorité communale ou » sont supprimés.

ART. 2

L'article 29 de la même loi est complété par trois alinéas nouveaux rédigés comme suit :

« La propriété des installations, locaux administratifs et entrepôts mis par les communes à la disposition de l'administration est transférée à l'Etat moyennant une indemnité au bénéfice des communes équivalant à la valeur vénale des biens transférés.

La valeur vénale est fixée par les comités d'acquisition d'immeubles pour compte de l'Etat institués par l'arrêté royal du 3 novembre 1960.

En cas de désaccord du collège des bourgmestre et échevins sur le montant de l'indemnité, celle-ci est fixée selon les modalités prévues par la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique. »

G. PAQUE.

F. TRUFFAUT.

administratieve lokalen en entrepots ter beschikking te stellen van het bestuur van de douane. De lijst ervan is vastgesteld bij koninklijk besluit van 29 januari 1979.

De eigendom van die gemeentelijke onroerende goederen wordt overgedragen aan de Staat, die aan de betrokken gemeenten een vergoeding moet uitkeren gelijk aan de verkoopwaarde van de overgedragen goederen.

Deze vergoeding wordt bepaald door de comités tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat, ingesteld bij koninklijk besluit van 3 november 1960.

Ingeval het college van burgemeester en schepenen niet akkoord gaat met het bedrag van deze vergoeding, wordt de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemenen nutte toegepast; daarin wordt bepaald dat de vrederechter van de plaats waar de te onteigenen goederen gelegen zijn, ter zake bevoegd is.

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1

In het tweede lid van artikel 29 van de wet van 20 februari 1978 betreffende de douane-entrepots en de tijdelijke opslag, vervallen de woorden « het gemeentebestuur of ».

ART. 2

Artikel 29 van dezelfde wet wordt aangevuld met drie nieuwe leden, luidende :

« De eigendom van de installaties, administratieve lokalen en entrepots die door de gemeenten ter beschikking van het bestuur worden gesteld, wordt overgedragen aan de Staat tegen een vergoeding voor de gemeenten die gelijk is aan de verkoopwaarde van de overgedragen goederen.

De verkoopwaarde wordt bepaald door de comités tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat, ingesteld bij koninklijk besluit van 3 november 1960.

Is het college van burgemeester en schepenen het niet eens met het bedrag van de vergoeding, dan wordt die vastgesteld op de wijze bepaald in de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemenen nutte. »