

Chambre des Représentants		Kamer der Volksvertegenwoordigers	
SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1936	N° 41		BUITENGEWONE ZITTING 1936.
	SÉANCE du 7 Juillet 1936	VERGADERING van 7 Juli 1936	

PROPOSITION DE LOI

portant modification des articles 11 et 12 des lois
coordonnées relatives aux impôts sur les revenus.

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La taxe foncière, instituée par la loi du 29 octobre 1919 et maintenue dans les lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus, constitue, faut-il le rappeler, un impôt sur le revenu. Elle est dans son essence un prélèvement, au profit de l'Etat, sur les fruits civils de la propriété foncière. L'article 11 précise d'ailleurs qu'elle est due par le propriétaire et autres bénéficiaires de ces fruits. Or, les propriétaires et autres bénéficiaires ont accoutumé de mettre la taxe foncière à charge des locataires ou fermiers. Lorsqu'elle est ainsi, en vertu de conventions dont l'usage s'est généralisé, recouvrée par le créancier du revenu à charge du débiteur de celui-ci, la taxe foncière perd incontestablement son caractère d'impôt sur le revenu pour n'être plus qu'une charge supplémentaire de la location.

C'est pourquoi il nous paraît nécessaire de mettre fin à une pratique qui a pour conséquence de déplacer l'incidence de l'impôt contrairement au vœu des auteurs de la législation fiscale.

L'article premier du présent projet répond à cette nécessité et évitera, en constituant une disposition d'ordre public, toute discussion entre bailleurs et locataires.

L'article 2 modifie une disposition qui devient inutile, en tant qu'elle vise la division du revenu cadastral entre locataires, et l'amende de façon à permettre au redevable de demander la division de côtes en vue d'éventuelles demandes de remise ou de modération de la contribution en cas d'insuffisance de revenu.

L. BAILLON.

WETSVOORSTEL

tot wijziging van de artikelen 11 en 12 der samen-
geordende wetten op de inkomstenbelastingen.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEEREN,

De grondbelasting ingevoerd bij de wet van 29 October 1919 en behouden in de samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen, is, zooals men weet, een belasting op de inkomsten. Zij is essentieel een voorafnemings, ten bate van den Staat, op de civiele vruchten van het onroerend goed. In artikel 11 wordt trouwens bepaald dat zij verschuldigd is door den eigenaar en de overige genietters van deze vruchten. Welnu, de eigenaars en andere gebruikers hebben de gewoonte aangenomen de grondbelasting te doen betalen door de huurders of pachters. Wanneer zij aldus, krachtens overeenkomsten die algemeen in zwang zijn, verhaald wordt door den eischer van de opbrengst ten laste van den schuldenaar er van, verliest de grondbelasting ontegensprekelijk haar karakter van belasting op de inkomsten, om nog slechts een aanvullenden last uit te maken van de verhuring.

Het komt ons dan ook noodzakelijk voor, een einde te maken aan een praktijk die tot gevolg heeft de basis der belasting te verplaatsen, in strijd met den wensch van die welke de fiskale wet hebben gemaakt.

Het eerste artikel van dit voorstel beantwoordt aan deze noodzakelijkheid en vermijdt, vermits het een bepaling zou zijn van openbare orde, elke betwisting tusschen huurders en verhuurders.

Artikel 2 wijzigt een belasting die nutteloos wordt, in zoverre zij de verdeling beoogt van het kadastral inkomen tusschen de huurders, en amendeert ze, zoodat de belastingplichtige de verdeling der aanslagen zou kunnen vragen met het oog op eventuele vorderingen tot kwijtschelding of vermindering der belasting, ingeval het inkomen ontoereikend is.

L. BAILLON.

PROPOSITION DE LOI**Article premier.**

Sous l'article 11 des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus, il est ajouté le paragraphe ci-après :

« Le paiement ou le remboursement de la taxe foncière ne peuvent être exigés du locataire. Toute convention contraire est nulle et sans effet. »

Art. 2.

A l'article 12, les mots : « peut être répartie entre les fermiers ou locataires », sont supprimés et remplacés par les mots : « peut être divisée proportionnellement à l'importance des locaux loués séparément ou destinés à être loués séparément ».

WETSVOORSTEL**Eerste artikel.**

Onderaan artikel 11 van de samengeordende wetten op de inkomstenbelasting, wordt de volgende paragraaf toegevoegd :

« Betaling of terugbetaling van de grondbelasting mogen niet geveerd worden van den huurder. Elk strijdig beding is nietig en zonder gevolg. »

Art. 2.

In artikel 12 worden de woorden : « onder de pachters of huurders verdeeld worden », geschrapt en vervangen door de woorden : « verdeeld worden naar verhooging van het belang der lokalen die afzonderlijk verhuurd worden of bestemd zijn om afzonderlijk verhuurd te worden ».

L. BAILLON.
J. DUCHATEAU.