

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1977-1978

27 APRIL 1978

WETSONTWERP

tot aanvulling van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet met bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaamse gewest

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE LANDBOUW (1)

UITGEBRACHT DOOR MEVR. DEMEESTER-DE MEYER

DAMES EN HEREN,

I. — INLEIDING VAN DE VERSLAGGEVER

Sinds de wet van 25 juni 1956 werd de ruilverkaveling in ons land mogelijk. Deze wet werd gewijzigd door de wet van 22 juli 1970.

De ruilverkaveling was en is noodzakelijk om onze Vlaamse landbouw, die gekenmerkt is door zijn kleinschalig karakter, in stand te houden en hem in handen te houden van de familiale bedrijven. Dank zij de ruilverkaveling, waardoor de structuur van de landbouwgebieden verbeterd wordt, kan de landbouw concurrentieel blijven met die van de andere landen, wat noodzakelijk is om het inkomen van onze landbouwers op peil te houden en te verbeteren.

(1) Samenstelling van de Commissie :

Voorzitter : de heer Picron.

A. — Leden : Mevr. Boeraeve-Derycke, Demeester-De Meyer, Mej. Devos, de heren Gheysen, Lernoux, Renaat Peeters, Léon Remacle, Mevr. Tyberghien-Vandenbussche, de heer Van Dessel. — de heren Baldewijns, Bourry, Burgeon, Danschutter, Delhayé, Dupont, Marcel Remacle. — de heren Kubla, Picron, Verberckmoes, Vreven. — de heren Sels, Van Grembergen. — de heer Gendebien.

B. — Plaatsvervangers : de heer Claëys, Mej. De Weweire, de heren Pierret, Uytendaele, Wathélet. — de heren Content, Leclercq, Tibbaut, N. — de heren Bonnel, Cornet d'Elzius. — de heer Bauwens. — Mevr. Banneux.

Zie :

88 (B. Z. 1977) :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N°s 2 tot 6 : Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION 1977-1978

27 AVRIL 1978

PROJET DE LOI

complétant la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux par des dispositions particulières pour la région flamande

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DE L'AGRICULTURE (1)

PAR MME DEMEESTER-DE MEYER

MESDAMES, MESSIEURS,

I. — INTRODUCTION DU RAPPORTEUR

Il est possible de procéder à des remembrements dans notre pays depuis l'adoption de la loi du 25 juin 1956. Cette loi a été modifiée par celle du 22 juillet 1970.

Le remembrement a été et est nécessaire pour permettre la survie de notre agriculture flamande, qui est caractérisée par l'échelle réduite de ses exploitations, et le maintien des exploitations familiales. Grâce au remembrement, qui a amélioré les structures des régions agricoles, l'agriculture peut rester concurrentielle avec celle des autres pays, ce qui était nécessaire pour préserver et améliorer le niveau des revenus de nos agriculteurs.

(1) Composition de la Commission :

Président : M. Picron.

A. — Membres titulaires : Mmes Boeraeve-Derycke, Demeester-De Meyer, Mlle Devos, MM. Gheysen, Lernoux, Renaat Peeters, Léon Remacle, Mme Tyberghien-Vandenbussche, M. Van Dessel. — MM. Baldewijns, Bourry, Burgeon, Danschutter, Delhayé, Dupont, Marcel Remacle. — MM. Kubla, Picron, Verberckmoes, Vreven. — MM. Sels, Van Grembergen. — M. Gendebien.

B. — Suppléants : M. Claëys, Mlle De Weweire, MM. Pierret, Uytendaele, Wathélet. — MM. Content, Leclercq, Tibbaut, N. — MM. Bonnel, Cornet d'Elzius. — M. Bauwens. — Mme Banneux.

Voir :

88 (S. E. 1977) :

- N° 1 : Projet de loi.
- N°s 2 à 6 : Amendements.

Omdat in ons land zoveel landbouwgrond verloren gaat, moet hetgeen overblijft produktiever worden gemaakt om evenveel voedsel te produceren.

Dit kan o.m. door de structuurverbeteringen die mogelijk worden door de ruilverkaveling.

Omdat bij de ruilverkaveling het algemeen belang in hoge mate op het spel staat, worden de kosten door de overheid (Staat, provincie, gemeente, E. E. G.) meestal tot 90 % gesubsidieerd.

Slechts 10 % ongeveer moet door de eigenaars betaald worden. Ingevolge de lage kostprijs voor de eigenaars en omwille van het algemeen belang, bepaalt de wet op de ruilverkaveling dat de Minister op eigen initiatief een ruilverkaveling kan laten uitvoeren.

Sinds 1956 werden in het Vlaamse gewest 55 ruilverkavelingsakten getekend. Deze ruilverkavelingen hadden betrekking op 50 798 ha, 19 858 gebruikers en 42 420 eigenaars. Verder zijn nog 38 ruilverkavelingen, voor een gezamenlijke oppervlakte van 55 766 ha in uitvoering.

In Nederland, een land dat qua landbouwstructuur te vergelijken is met Vlaanderen en waar de ruilverkavelingswet dateert van 1924, werden reeds ruilverkavelingen uitgevoerd voor een totale oppervlakte van 700 000 ha (64 000 ha in 1976), hetzij 6,2 maal meer dan in België.

Voor 1976 bedroeg de staatstussenkomst 260 500 000 f (4 000 000 000 BF). Voor België was dit 557 000 000 F (waarvan 332 miljoen voor het Vlaamse gewest).

Aanvankelijk had de wetgever enkel oog gehad voor de specifieke agrarische aspecten van het platteland. In de loop der jaren werd de interessesfeer steeds uitgebreid en bijgeschaafd, zodat thans mag worden gezegd dat de ruilverkaveling een operatie is, waarbij een evenwichtige landinrichting wordt nagestreefd.

Deze landinrichting die de integratie beoogt van de verschillende belangen, is een noodzakelijkheid geworden omdat, parallel met de evolutie in de landbouw, het laatste decennium het bewustzijn is gegroeid dat een ecologisch evenwicht absoluut moet nagestreefd en in stand gehouden worden.

Het natuurbehoud en de bescherming van het landschap zijn dan ook maatschappelijke waarden geworden.

Door de toename van de vrije tijd komt er bovendien een ernstige behoefte aan recreatie.

Gezien het belang én van de landbouw én van het behoud van het natuurlijk milieu is bij de ruilverkaveling samenwerking tussen beide belangengroepen noodzakelijk. Daarom moet het ruilverkavelingscomité, het orgaan dat de ruilverkaveling uitwerkt, meer armslag krijgen om het natuurlijk milieu beter te kunnen beschermen in het kader van de landbouwbedrijvigheid.

Door deze wet waaraan Uw commissie 3 vergaderingen heeft gewijd, zal het mogelijk zijn de natuurlijke zones binnen de ruilverkaveling te revaloriseren en er het landschap in te richten, zonder de noodzakelijke evolutie van de landbouw in de weg te staan.

II. — UITEENZETTING VAN DE MINISTER VAN VLAAMSE AANGELEGENHEDEN

De wet van 1 augustus 1974 tot oprichting van gewestelijke instellingen, in voorbereiding van de toepassing van artikel 107^{quater} van de Grondwet alsmede het koninklijk besluit van 27 februari 1970 bepalen dat de ruilverkaveling van landeigendommen een materie is waarvoor een gewestelijk beleid verantwoord is.

Het voorliggend wetsontwerp betreft alleen het Vlaamse gewest en bevat enkel wijzigingen die een Vlaams regionaal karakter hebben.

Etant donné que tant de terres agricoles se perdent dans notre pays, il faut que la superficie restante soit plus productive pour donner une même quantité d'aliments.

La chose est possible, notamment par l'amélioration des structures que permet le remembrement.

Comme l'intérêt général pèse d'un grand poids lors du remembrement, le coût de celui-ci est subventionné, le plus souvent à concurrence de 90 %, par les pouvoirs publics (Etat, province, commune, C. E. E.).

Les propriétaires ne doivent en supporter que 10 % environ. Etant donné la modicité de ce coût pour les propriétaires et compte tenu de l'intérêt général, la loi sur le remembrement dispose que le Ministre peut d'initiative faire procéder à un remembrement.

Depuis 1956, 55 actes de remembrement ont été signés dans la région flamande. Ces remembrements portaient sur 50 798 ha et concernaient 19 858 exploitants et 42 420 propriétaires. Par ailleurs, 38 remembrements portant sur une superficie totale de 55 766 ha sont en cours d'exécution.

Aux Pays-Bas, où la structure agricole est comparable à celle de la Flandre et où la loi sur le remembrement date de 1924, les remembrements ont porté sur une superficie totale de 700 000 ha (64 000 ha en 1976), soit 6,2 fois plus qu'en Belgique.

L'aide de l'Etat s'y est élevée à 260 500 000 f (4 milliards de FB) en 1976. En Belgique, elle a atteint 557 000 000 de F (dont 332 millions pour la région flamande).

Le législateur ne s'était intéressé à l'origine qu'aux aspects spécifiquement agricoles des régions rurales. Au fil des ans, cet intérêt a été amplifié et affiné, de sorte que le remembrement est devenu une opération axée sur l'obtention d'un aménagement foncier équilibré.

Cet aménagement foncier, qui tend à harmoniser les divers intérêts, est devenu une nécessité. On s'est en effet rendu compte, au cours de la dernière décennie, qu'il est absolument indispensable de veiller à maintenir l'équilibre écologique.

La conservation de la nature et l'aménagement des sites sont devenus des valeurs sociales.

Par ailleurs, le développement des loisirs accentue le besoin d'activités de délasserment.

L'importance respective de l'agriculture et de la conservation du milieu naturel rend nécessaire la coopération des deux groupes d'intérêts dans le domaine du remembrement. Il convient dès lors d'accorder au comité de remembrement, qui est l'organe chargé de l'élaboration du remembrement, une plus grande latitude afin de veiller à la protection du milieu naturel dans le cadre de l'agriculture.

La présente loi, à l'examen de laquelle votre Commission a consacré trois réunions, permettra de revaloriser les sites naturels situés à l'intérieur du remembrement et d'y aménager le paysage sans entraver l'évolution nécessaire de l'agriculture.

II. — EXPOSE DU MINISTRE DES AFFAIRES FLAMANDES

La loi du 1^{er} août 1974 créant des institutions régionales, à titre préparatoire à l'application de l'article 107^{quater} de la Constitution, et l'arrêté royal du 28 février 1975 prévoient que le remembrement de biens ruraux est une matière pour laquelle une politique régionale se justifie.

Le présent projet de loi concerne uniquement la région flamande et ne comporte que des modifications ayant un caractère régional flamand.

Dit wetsontwerp is, conform voornoemde wet op de voorlopige gewestvorming, voor advies voorgelegd aan de Vlaamse Gewestraad en werd trouwens integraal aan het advies van de gewestraad aangepast.

De herinrichting van het landelijk gebied, moet de verschillende functies van het platteland ten goede komen. Daarom moet de ruilverkaveling, als instrument voor de landinrichting, worden aangepast.

De ruilverkaveling beslaat een belangrijk deel van het landelijk gebied. Tot op heden werden in het Vlaamse gewest reeds $\pm 50\,798$ hectaren afgewerkt; er zijn momenteel $\pm 55\,766$ hectaren in uitvoering en $41\,000$ hectaren in actieve voorbereiding; evenveel hectaren wachten op een onderzoek naar het nut van de ruilverkaveling.

De ruilverkaveling beoogt in de eerste plaats de verbetering van de agrarische structuur.

Bij de verwezenlijking van dit doel stuit zij meermaals op andere dan zuivere landbouwbelangen, zoals het natuurbehoud, de landschapszorg, de openluchtrecreatie, e.a.

Het landelijk gebied kan niet enkel als landbouwgebied beschouwd worden.

Het Vlaamse landsgedeelte is dermate gekenmerkt door een hoge graad van verstedelijking dat al die belangen bedreigd worden en ingevolge plaatsgebrek met elkaar in botsing komen.

Zo kan amper nog 60 % van de oppervlakte als open ruimte worden beschouwd en wordt nog de helft daarvan aangewend voor de voedselvoorziening.

De ruilverkaveling is voor de landbouw een dringende aangelegenheid omdat zij de enige structuurverbeterende maatregel is die een bijdrage levert tot het lenigen van het jaarlijks verlies van hectaren landbouwgrond en van het structuurbederf van zijn belangrijkste produktiefactor door de urbanisatie.

Omdat hetzelfde alarm terecht wordt geslagen door hen die bekommerd zijn om het natuurbehoud, de landschapszorg en de recreatie, dreigt de ruilverkaveling vertraagd en soms belet te worden.

De voorgestelde wetswijziging wil daarom de ruilverkaveling inschakelen in het geheel van de belangen die zich aandienen in het landelijk gebied.

Bij de voorbereiding van de ruilverkaveling wordt een gesprek georganiseerd tussen de vertegenwoordigers van de verschillende belangen.

Een multidisciplinaire commissie analyseert vanuit de verschillende belangen een gebied en verstrekt de Minister advies over de afbakening van de blokgrans.

Deze afbakening is gebaseerd op een studie van de mogelijke en in één globaal project uit te voeren realisaties voor elke sector.

De samenstelling, de bevoegdheid en de werking van deze voorbereidingscommissie worden door de Koning geregeld. Het ligt in de bedoeling deze commissie samen te stellen zoals het ruilverkavelingscomité dat belast wordt met de uitvoering van de ruilverkaveling zelf.

Naast de landbouwvertegenwoordiging zullen daar dus o.m. plaatsnemen een verantwoordelijke voor het natuurbehoud (Bestuur van Waters en Bossen) en een verantwoordelijke voor de landschappen (Rijksdienst voor Monumenten en Landschapszorg).

Zoals reeds vermeld zal ook de samenstelling van het ruilverkavelingscomité worden aangepast. Volgende leden zullen worden benoemd :

Conformément à la loi précitée sur la régionalisation préparatoire, ce projet de loi a été soumis à l'avis du Conseil régional flamand. Il a d'ailleurs été intégralement adapté à l'avis du Conseil régional.

Le réaménagement des zones rurales doit s'opérer au profit des diverses fonctions de la campagne, ce qui postule une adaptation du remembrement rural en tant qu'instrument de l'aménagement du territoire.

Le remembrement rural concerne une part importante des zones rurales. Jusqu'à présent, quelque 50 798 hectares ont été complètement remembrés dans la région flamande, 55 766 hectares environ sont actuellement en cours de remembrement et 41 000 autres hectares font l'objet d'une préparation active, tandis qu'une superficie égale attend une enquête relative à l'utilité d'un remembrement.

Le remembrement rural a pour premier objet l'amélioration de la structure agraire.

La réalisation de cet objet se heurte souvent à des intérêts autres que purement agricoles, comme la conservation de la nature, la protection des sites, les loisirs de plein air, etc.

Les zones rurales ne peuvent être considérées exclusivement comme des zones agricoles.

La partie flamande du pays se caractérise par un degré d'urbanisation si élevé que tous ces intérêts sont menacés et s'opposent entre eux par suite du manque d'espace.

C'est ainsi que 60 % à peine de la superficie peuvent encore être considérés comme espace ouvert, la moitié en étant encore utilisée pour les besoins alimentaires.

Le remembrement rural constitue pour l'agriculture une nécessité urgente, car il représente la seule mesure d'amélioration structurelle contribuant à réduire la perte annuelle de nombreux hectares de terre agricole et à freiner la détérioration structurelle de son plus important facteur de production agricole du fait de l'urbanisation.

Comme le même cri d'alarme est lancé par ceux qui se préoccupent de la conservation de la nature, de la protection des sites et des loisirs, le remembrement menace d'être retardé et parfois empêché.

La modification proposée de la loi a dès lors pour objet d'insérer le remembrement dans un ensemble d'intérêts qui existent en région rurale.

Lors de la préparation du remembrement, un échange de vues est organisé entre les représentants des différents intérêts.

Une commission multidisciplinaire procède à l'analyse d'une région du point de vue des différents intérêts et remet au Ministre un avis sur la délimitation du périmètre du bloc.

Cette délimitation est basée sur l'étude des réalisations qui sont possibles dans chaque secteur et qui doivent être exécutées en un seul projet global.

La composition, les attributions et le fonctionnement de cette commission de préparation sont fixés par le Roi. Il entre dans les intentions de donner à cette commission une composition analogue à celle du comité de remembrement, chargé d'exécuter le remembrement même.

Outre les représentants des intérêts agricoles y siégeront notamment un responsable de la conservation de la nature (Administration des eaux et forêts) et un responsable de la protection des sites (« Rijksdienst voor Monumenten en Landschapszorg »).

Ainsi qu'il a été exposé déjà, la composition du comité de remembrement sera également adaptée. Il sera procédé à la nomination des membres suivants :

- een voorzitter, op voordracht van de Minister die de ruilverkaveling onder zijn bevoegdheid heeft;
- een lid op voordracht van de Minister van Landbouw;
- een lid op voordracht van de Minister van Financiën;
- een lid op voordracht van de Minister tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening behoort;
- een lid op voordracht van de Minister die de landchapszorg in zijn bevoegdheid heeft;
- een lid op voordracht van de Minister die het natuurbehoud in zijn bevoegdheid heeft;
- een lid op voordracht van de gouverneur van de provincie waarin het betrekkelijk grootste gedeelte van het blok is gelegen;
- vier leden uit een dubbele lijst voorgesteld door de provinciale landbouwkamer van voormelde provincie.

Gezien het primordiaal belang van de agrarische structuurverbetering is een grote vertegenwoordiging van de landbouw voorzien.

Bij elke ruilverkaveling zal een landschapsplan worden opgesteld.

Voor de verwezenlijking van het landschapsplan is het noodzakelijk gronden te verwerven voor de behoeften inzake landschapszorg, natuurbehoud, recreatie, enz.

Deze verwerving kan geschieden door een afhouding waarvan de totale waarde geen 2 % van de globale waarde van de kavels mag overschrijden. In Nederland werd die grens op 6 % vastgesteld.

Ook kunnen de gronden die met het recht van voorkoop door de Nationale Landmaatschappij worden verworven, om ter beschikking te worden gesteld van het comité, voor de maatregelen van landinrichting worden aangewend.

Op het eerste gezicht kan de aanwending van een bepaalde oppervlakte voor landinrichtingsdoeleinden lijken op een verlies aan landbouwgrond.

Men moet hier echter rekening houden met het feit dat deze afhouding beperkt is tot 2 % van de globale waarde en dat, na uitvoering van de ruilverkaveling, er naargelang van de streek een feitelijke grondwinst wordt vastgesteld van 0,8 % tot 2,5 % ingevolge het rooien van houtkanten, dempen van grachten, in gewin brengen van verloren hoeven, enz.

Daarenboven dient rekening te worden gehouden met de produktiviteitsstijging van de grond door de modernisering van de ontsluiting, door de beheersing van de waterhuishouding en door de rationalisatie van de kavelindeling.

Er kan dus geenszins sprake zijn van een verlies voor de landbouw, zelfs niet van een vermindering van het nuttig effect van de ruilverkaveling.

Tenslotte wijst de Minister er op dat het noodzakelijk is de confrontatie van de verschillende belangen binnen de ruilverkaveling te organiseren. Het verleden heeft aangetoond dat externe confrontatie die op hevige conflicten kan uitlopen nadelig is voor alle partijen. In geen enkele sector is verdere aantasting nog duldbaar.

III. — ALGEMENE BESPREKING

Een lid maakt n.a.v. de bespreking van dit ontwerp enkele algemene bedenkingen in verband met de landschapszorg, de milieuzorg en de landbouwproblemen.

Hij stelt vast dat er thans reeds vier wetten zijn betreffende de ruilverkaveling. Zal het instrument van de ruilverkaveling met deze bijkomende wet niet ingewikkelder worden?

— un président, sur la proposition du Ministre ayant le remembrement dans ses attributions;

— un membre sur la proposition du Ministre de l'Agriculture;

— un membre sur la proposition du Ministre des Finances;

— un membre sur la proposition du Ministre ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions;

— un membre sur la proposition du Ministre ayant l'aménagement des sites dans ses attributions;

— un membre sur la proposition du Ministre ayant la conservation de la nature dans ses attributions;

— un membre sur la proposition du gouverneur de la province sur le territoire de laquelle est située la partie du bloc qui est relativement la plus grande;

— quatre membres sur une liste double présentée par la chambre provinciale d'agriculture.

Il est prévu une forte représentation de l'agriculteur en raison de l'importance primordiale de l'amélioration des structures agraires.

Tout remembrement fera l'objet d'un plan d'aménagement des sites.

La réalisation du plan d'aménagement des sites nécessite l'acquisition de terrains en vue de répondre aux besoins en matière d'aménagement des sites, de conservation de la nature, de loisirs, etc.

Cette acquisition peut s'opérer par le biais d'une retenue dont la valeur totale ne peut excéder 2 % de la valeur globale des parcelles. Aux Pays-Bas, cette limite a été fixée à 6 %.

Les terrains acquis en vertu du droit de préemption par la Société nationale terrienne en vue d'être mis à la disposition du comité peuvent également être affectés aux mesures d'aménagement rural.

Au premier abord, l'affectation d'une certaine superficie à des fins d'aménagement rural peut apparaître comme entraînant une perte de terres agricoles.

Néanmoins, il convient, en l'occurrence, de tenir compte du fait que ce prélèvement se limite à 2 % de la valeur globale et qu'après réalisation du remembrement, il est constaté un gain effectif de terres variant de 0,8 % à 2,5 % selon la région et ce, par suite notamment de la suppression de broussailles, du comblement de fossés, de la mise en valeur de friches, etc.

En outre, il y a lieu de considérer la hausse de la productivité du terrain par la modernisation de l'exploitation, la maîtrise des eaux et la rationalisation de la répartition des parcelles.

Il ne peut donc nullement être question d'une perte pour l'agriculture, ni même d'une diminution des effets utiles du remembrement.

Enfin, le Ministre souligne qu'il convient d'organiser une confrontation des divers intérêts en présence dans un remembrement. Le passé a démontré combien toute confrontation externe, pouvant entraîner des conflits aigus, s'avère préjudiciable à toutes les parties. Aucun secteur ne saurait tolérer des atteintes nouvelles à ses intérêts.

III. — DISCUSSION GENERALE

A l'occasion de la discussion du présent projet un membre formule quelques considérations générales sur l'aménagement des sites, la protection de l'environnement et les problèmes agricoles.

Il constate qu'il existe actuellement quatre lois sur le remembrement. Cette loi supplémentaire ne va-t-elle pas compliquer davantage l'instrument qu'est le remembrement?

Moet er niet veeleer gestreefd worden naar een coördinatie van de bestaande wetten, in plaats van naar een nieuwe wetgeving?

Dit lid maakt zich bezorgd om het eventuele verband tussen dit wetsontwerp en het nog te ontwerpen decreet op de landschappen. Hij meent dat het voorliggende wetsontwerp moeilijk kan besproken worden vooraleer de inhoud van het decreet op de landschappen gekend is.

Hetzelfde lid drukt eveneens zijn bekommernis uit over de afstand van 2 % van de grond voor de landinrichting. Tot op heden is de ruilverkaveling een nuttig instrument voor de verbetering van de landbouwstructuren. De afname van 2 % van de landbouwgronden zou een verslechtering kunnen betekenen en dit zou onaanvaardbaar zijn. Het lid is er daarom niet van overtuigd dat een nieuwe wet noodzakelijk is. Hij meent dat de landschapszorg voldoende kan worden verzekerd in de gebieden die hiervoor voorzien zijn in de gewestplannen. Hij meent dat de maatregelen van landinrichting eventueel zouden moeten beperkt blijven tot de landschappelijk waardevolle gebieden.

Landbouwers aanvaarden het niet meer dat jaarlijks 13 000 à 14 000 ha landbouwgrond verloren gaan. De afname van 2 % voor maatregelen van landinrichting zouden zij daarom kunnen ervaren als een verspilling.

Het bestaande landschap is uiteindelijk het werk van de landbouwers zelf. Zij hebben het tot stand gebracht door hun bedrijvigheid in de landbouw.

Zij zullen daarom het nut van deze maatregelen van landinrichting moeilijk begrijpen.

De Minister verklaart dat het instrument van de ruilverkaveling lijdt onder de ingewikkeldheid van verscheidene initiatieven. Het ontwerp is geen ontwerp op de landinrichting, maar een aanvulling van de huidige wet op de ruilverkaveling in het kader van de landinrichting.

Het ontwerp dat thans wordt besproken zou een ogenschijnlijke tegenstelling tussen landschapszorg en ruilverkaveling kunnen doen ontstaan.

Een initiatief i.v.m. de landschappen wekt op dit ogenblik de tegenstand op van de landbouwkringen en een initiatief i.v.m. de ruilverkaveling stuit op de reactie van de kringen die ijveren voor natuurbehoud.

Daarom is het noodzakelijk dat alle belangengroepen, waaronder de landbouw de belangrijkste is, rond de tafel gaan zitten en betrokken worden bij alle initiatieven. Er moet een dialoog tussen alle betrokken partijen tot stand komen om alsoo contestatie te voorkomen en oplossingen tot stand te kunnen brengen die voor alle betrokken milieu's aanvaardbaar zijn.

Met betrekking tot de landschapszorg moet dringend een nieuw decreet op de landschappen worden uitgewerkt. Het enig wettelijk middel om thans het landschap te beschermen is de wet van 1931. Maar die wet is niet meer aangepast aan de huidige opvattingen inzake landschapsbescherming.

Het onderhavige ontwerp staat los van de bestaande wetgeving op de landschapsbescherming.

Het ontwerp heeft tot doel de ruilverkaveling te deblokken en een antwoord te geven op de kritiek die de laatste tijd is losgekomen.

In verband met de afname van 2 % voor maatregelen van landinrichting stelt de Minister dat daarvoor geen verplichting bestaat en dat dit alleen zal geschieden wanneer zulks noodzakelijk is.

Nu zowel als vroeger is men bekommerd om het landschap en de natuur, doch de mogelijkheden waarover men terzake beschikt zijn beperkt.

Ne faut-il pas plutôt s'efforcer de coordonner les lois existantes que d'élaborer une nouvelle loi ?

Ce membre s'inquiète des relations éventuelles entre le présent projet de loi et le projet de décret sur les sites, qui doit encore être élaboré. Il estime que le présent projet de loi peut difficilement être examiné avant de connaître le contenu du décret sur les sites.

Le même membre exprime également son inquiétude concernant la cession de 2 % des terres pour l'aménagement rural. Jusqu'à ce jour, le remembrement a été un instrument utile d'amélioration des structures agricoles. La cession de 2 % de terres agricoles pourrait constituer une détérioration de la situation et c'est inadmissible. Il n'est, dès lors, pas convaincu de la nécessité d'une nouvelle loi. Il estime que l'aménagement des sites est suffisamment assuré dans les zones prévues à cette fin par les plans de secteur. Selon lui, les mesures d'aménagement rural devraient éventuellement se limiter aux zones où le paysage est digne d'intérêt.

Les agriculteurs n'admettent plus la perte annuelle de 13 à 14 000 ha de terres agricoles. C'est pourquoi la cession de 2 % pour des mesures d'aménagement rural pourrait être considérée par eux comme un gaspillage.

Le paysage existant est, en dernière analyse, l'œuvre des agriculteurs eux-mêmes. C'est leur activité qui l'a façonnée.

C'est pourquoi ils n'admettront que difficilement l'utilité de cet aménagement des zones rurales.

Le Ministre déclare que l'instrument qu'est le remembrement souffre de la complexité de diverses initiatives. Il ne s'agit pas d'un projet d'aménagement des zones rurales, mais d'un complément à la loi sur le remembrement dans le cadre d'un aménagement des zones rurales.

Le projet actuellement en discussion pourrait faire naître une contradiction apparente entre la politique de préservation des sites et le remembrement.

Une initiative officielle en vue de la préservation des sites suscite actuellement l'opposition des milieux agricoles alors qu'une autre concernant le remembrement se heurte aux réactions des milieux qui se préoccupent de la conservation de la nature.

C'est pourquoi il est nécessaire que tous les groupes d'intérêts, dont celui de l'agriculture est le plus important, se réunissent autour de la table et soient associés à toutes les initiatives. Il faut qu'un dialogue s'établisse entre toutes les parties en présence afin d'éviter la contestation et de réaliser des solutions acceptables par tous les milieux intéressés.

En ce qui concerne la politique de préservation du paysage, il y a lieu d'élaborer d'urgence un nouveau décret sur les sites. Le seul instrument légal dont nous disposons actuellement pour préserver le paysage est la loi de 1931. Or, cette loi n'est plus adaptée aux conceptions actuelles en matière de préservation du paysage.

Le présent projet n'a aucun lien avec la législation existante en matière de protection du paysage.

Le projet est destiné à débloquer le remembrement et à répondre aux critiques récemment émises.

En ce qui concerne la retenue de 2 % pour les mesures d'aménagement rural, le Ministre déclare qu'il n'existe aucune obligation à ce propos et qu'il n'y sera procédé qu'en cas de nécessité.

L'intérêt pour les sites et la nature est le même qu'autrefois, mais les possibilités dont on dispose en cette matière sont limitées.

De Minister wijst er ook op dat, ingevolge de ruilverkaveling, er een feitelijke grondwinst wordt gemaakt die kan oplopen tot meer dan 2 %.

Landschappen zijn inderdaad het gevolg van de menselijke activiteit in casu in de landbouw. Moeilijkheden zowel voor het behoud van landbouwgrond, als inzake de zorg voor het landschap ontstaan zodra strikt individuele belangen beginnen te spelen. De landbouwer heeft ook de neiging zijn gronden af te staan aan zijn kinderen voor het oprichten van woningen.

In de eerste plaats moeten de landbouwbelangen worden beschermd wat met dit ontwerp mogelijk is.

Ook in de gearceerde gebieden (landschappelijk waardevol) is de grondkleur die van het agrarisch gebied. Daar zeker moeten dus in de eerste plaats de landbouwbelangen beschermd worden. De bijzondere zorg die moet uitgaan naar de landschappen krachtens de wet op de ruimtelijke ordening kan, door dit wetsontwerp, geïntegreerd worden in de verdediging van de landbouwbelangen.

Een inventarisatie als gevolg van een decreet op de landschappen zou kunnen leiden tot een betere aflijning van deze gebieden op de gewestplannen.

Volgens een lid is dit ontwerp over de landinrichting een belangrijk wetsontwerp.

Hij is echter wel verwonderd over het feit dat het als een aanpassing van de bestaande wetgeving op de ruilverkaveling wordt voorgesteld.

Een volledig nieuw initiatief om gans de ruilverkavelingsprocedure te vereenvoudigen ware volgens hem beter geweest.

In de eerste plaats moeten de belangen van de landbouw verdedigd worden. Daarom betreurt het lid dat de Minister van Landbouw niet meer betrokken is bij dit wetsontwerp.

Het lid is van oordeel dat, door deze wetswijziging, er ook meer mogelijkheden inzake publieke openluchtrecreatie zouden moeten komen in de landbouwgebieden.

Hetzelfde lid meent tevens dat aan de bestaande ruilverkavelingswetten in tweeërlei opzicht verbeteringen kunnen aangebracht worden.

Vooreerst geldt zulks op het gebied van de inspraak van de betrokkenen. Oorspronkelijk was deze inspraak heel ruim opgevat, maar in de loop der jaren werd deze beperkt, met het gevolg dat de betrokkenen zelf comités hebben opgericht. Verder zou gezorgd moeten worden voor een spreiding van de kosten van de projecten. De Staat moet meer tussenkomen in de kosten, omdat de betrekkenen niet altijd direct het nut van een ruilverkaveling inzien.

In dit ontwerp wordt aan de bestaande procedure niets gewijzigd. Deze procedure is echter niet perfect. Kan ze derhalve niet gewijzigd worden?

Volgens het lid houdt het ontwerp geen rekening met de vrijwillige ruilverkaveling. Kan deze eventueel worden ingebouwd?

De Minister verklaart nogmaals dat dit ontwerp geen ontwerp op de landinrichting is, maar wel een deelinitiatief.

Wat de bevoegdheid van de Minister van Landbouw betreft, onderstreept de Minister dat de ruilverkaveling volgens de wet van 1 augustus 1974 een geregionaliseerde materie is en dan ook niet meer behoort tot de bevoegdheid van de Minister van Landbouw.

In verband met de openluchtrecreatie zij opgemerkt dat deze zich de jongste decennia sterk heeft ontwikkeld, ook in de ruilverkavelingsgebieden ingevolge de ontsluiting ervan door de nieuwe wegeninfrastructuur.

De procedure wordt voorlopig nog op nationaal vlak geregeld. Dit is een van de materies die nu niet kan gere-

Le Ministre ajoute que le remembrement entraîne en fait un gain de terrain qui peut être supérieur à 2 %.

Les sites sont, en effet, le résultat de l'activité humaine, en l'occurrence de l'agriculture. La conservation des terres agricoles et des sites se heurte à des difficultés aussitôt que des intérêts strictement personnels entrent en jeu. L'agriculteur a également tendance à céder ses terres à ses enfants en vue de construire des habitations.

Il s'agit avant tout de sauvegarder les intérêts de l'agriculture, ce que permet le présent projet.

Dans les parties hachurées (sites de valeur), le ton de base est également celui de la zone agricole. Là encore, il convient donc de protéger en premier lieu les intérêts de l'agriculture. Le présent projet de loi permet de situer la défense des intérêts de l'agriculture dans le cadre de l'intérêt particulier pour les sites que prévoit la loi sur l'aménagement du territoire.

L'établissement d'un inventaire en exécution d'un décret sur les sites permettrait sans doute de mieux délimiter les zones en question sur les plans de secteur.

Un membre estime que le présent projet sur l'aménagement foncier est important.

Il s'étonne cependant qu'il soit présenté comme une adaptation de la législation en vigueur sur le remembrement.

Il considère qu'il eût été préférable de simplifier l'ensemble de la procédure de remembrement.

Il s'agit avant tout de défendre les intérêts de l'agriculture. Aussi déplore-t-il que le Ministre de l'Agriculture ne soit plus concerné par le présent projet de loi.

Le membre estime que la présente modification de la loi devrait offrir de plus grandes possibilités en ce qui concerne les loisirs de plein air à caractère public dans les régions rurales.

Le même membre pense également que les lois existantes sur le remembrement pourraient être améliorées sur deux points.

La première amélioration concerne la participation des intéressés. Cette participation, qui était initialement très large, a été limitée au fil des ans au point que les intéressés ont créé leurs propres comités. Ensuite, il conviendrait de répartir les frais. L'Etat doit multiplier ses interventions dans les frais, étant donné que l'intérêt d'un remembrement n'est pas toujours évident pour les intéressés.

Le présent projet ne modifie pas la procédure existante. Cette procédure n'est cependant pas parfaite. Est-il dès lors impossible de la modifier?

Le membre estime que le projet ne tient pas compte du remembrement volontaire. Ne peut-il être intégré au projet?

Le Ministre déclare une nouvelle fois que le présent projet n'est pas un projet sur l'aménagement foncier, mais plutôt une initiative partielle.

En ce qui regarde la compétence du Ministre de l'Agriculture, le Ministre souligne que le remembrement légal constituant désormais, en vertu de la loi du 1^{er} août 1974, une matière régionalisée, il ne relève donc plus de la compétence du Ministre de l'Agriculture.

Quant aux loisirs de plein air, il y a lieu de souligner que ceux-ci ont pris un grand essor au cours des dernières décennies et ce, dans les régions faisant l'objet d'un remembrement et devenues plus accessibles du fait des nouvelles infrastructures routières.

Si la procédure continue provisoirement à être réglée au niveau national c'est qu'il s'agit d'une des matières qui ne

gionaliseerd worden. Zo blijft ook de ruilverkaveling bij grote infrastructuurwerken een nationale aangelegenheid.

Er bestaat geen enkele tegenstelling tussen de vrijwillige ruilverkaveling en het onderhavige ontwerp. Bij een dergelijke wetswijziging kan ook rekening worden gehouden met de vrijwillige ruilverkaveling.

Wat het probleem van de inspraak betreft, is het juist de bedoeling van dit ontwerp deze te vergroten, nl. door de uitbreiding van het ruilverkavelingscomité.

Een lid betreurt dat in dit ontwerp zo weinig spraak is van de Minister van Landbouw. Hij wijst op het feit dat nog heel wat aspecten van de ruilverkaveling nationaal blijven. Hij meent dat de landbouwbelangen onvoldoende verdedigd worden door de bepalingen van het onderhavige wetsontwerp.

Krachtens de wet van 22 juli 1970 waren er 4 op 7 leden van het ruilverkavelingscomité vertegenwoordigers van de landbouw. Thans zijn er maar 5 meer op 11. De landbouw is volgens het lid dus onvoldoende vertegenwoordigd.

Volgens het lid ware het beter dat de voorzitter van het ruilverkavelingscomité wordt aangeduid door de Minister van Landbouw, omdat hierdoor de landbouwbelangen beter aan hun trekken zouden komen.

Hij meent tevens dat de vertegenwoordiger die aangeduid wordt op voorstel van de gouverneur ook zou moeten worden voorgedragen door de Minister van Landbouw.

Kan tevens in dit comité geen vertegenwoordiger zetelen van de eigenaars en de gebruikers?

Aangezien de secretarissen van het ruilverkavelingscomité door de Nationale Landmaatschappij worden aangeduid, moet volgens het lid, hieromtrent een advies worden uitgebracht door deze maatschappij. Wordt dit advies gevraagd?

Het lid wenst te weten of er op de begroting 1978 een specifiek krediet voor de uitvoering van de ruilverkavelingswerken werd uitgetrokken en, zo ja, op welke begroting?

Omdat dit ontwerp niet los kan worden gezien van de problematiek van de landschappen, vraagt het lid mededeling van het voorontwerp van decreet op de landschappen. Tot slot wenst hetzelfde lid nog te weten wie in het Vlaamse gewest de bevoegdheid zal krijgen over de ruilverkaveling en over de verschillende geregionaliseerde landbouwmaties.

De Minister onderstreept nogmaals dat, sinds de wet van 1 augustus 1974 op de voorlopige gewestvorming en de uitvoeringsbesluiten van deze wet, de ruilverkaveling een geregionaliseerde materie is, die toevertrouwd is aan een Minister of Staatssecretaris met gewestelijk bevoegdheden en dus niet meer aan de Minister van Landbouw.

De Voorzitter van het ruilverkavelingscomité zal een persoon zijn die bevoegd is op agrarisch gebied zodat de landbouw minstens 6 vertegenwoordigers op de 11 zal tellen in het comité.

De Minister die voor het Vlaamse gewest de ruilverkaveling in zijn bevoegdheid heeft en die de voorzitter van het comité aanduidt, zal bij de uitvoering van de wet in de eerste plaats oog hebben voor de belangen van de landbouw.

Aan de algemene beginselen betreffende de vertegenwoordiging van de eigenaars en de gebruikers, zoals wij ze terugvinden in de wet van 22 juli 1970, wordt door dit wetsontwerp niets gewijzigd. Zij zijn vertegenwoordigd in de commissie van advies die het comité adviseert vóór elke belangrijke fase in de ruilverkaveling. Op grond van de ervaring opgedaan met de wet van 25 juni 1956, heeft de wetgever in 1970 uitdrukkelijk gewild dat de eigenaars en gebruikers niet rechtstreeks in het comité zijn vertegenwoordigd.

Wat de raadpleging van de Nationale Landmaatschappij betreft verklaart de Minister dat deze maatschappij mede het wetsontwerp heeft voorbereid.

peuvent être régionalisées actuellement. Les remboursements opérés à l'occasion d'importants travaux d'infrastructure restent également une affaire nationale.

Par ailleurs, il n'existe aucune antinomie entre le remboursement volontaire et le présent projet. En effet, pareille modification de la loi peut également inclure le remboursement volontaire.

En ce qui concerne le problème de la participation, le présent projet vise précisément à accroître celle-ci, notamment par un élargissement du comité de remboursement.

Un membre regrette que le projet ne mentionne guère le Ministre de l'Agriculture. Il attire l'attention sur le fait que bon nombre d'aspects du remboursement légal demeurent nationaux. Il estime, en outre, que les dispositions du présent projet de loi défendent insuffisamment les intérêts agricoles.

En vertu de la loi du 22 juillet 1970, il y avait, sur les 7 membres du comité de remboursement, 4 représentants de l'agriculture. Maintenant, ils ne sont plus que 5 sur 11. Le membre estime donc que l'agriculture est insuffisamment représentée.

Selon lui, il serait préférable que le président du comité de remboursement soit désigné par le Ministre de l'Agriculture, parce qu'ainsi les intérêts agricoles seraient mieux pris en compte.

Il estime aussi que le représentant désigné sur la proposition du gouverneur devrait également être présenté par le Ministre de l'Agriculture.

Un représentant des propriétaires et des usufruitiers ne peut-il également siéger au comité?

Etant donné que les secrétaires des comités de remboursement sont désignés par la Société nationale terrienne, il convient, selon ce membre, qu'un avis soit émis à ce sujet par cette Société. Cet avis est-il demandé?

Le membre souhaiterait savoir si un crédit spécifique pour l'exécution des travaux de remboursement a été inscrit au budget de 1978 et, dans l'affirmative, à quel budget.

Comme le présent projet ne peut pas être considéré indépendamment du problème des sites, le membre demande communication de l'avant-projet de décret sur les sites. Enfin, le même membre souhaite savoir qui, dans la région flamande, aura la compétence sur le remboursement et les diverses matières agricoles régionalisées.

Le Ministre souligne encore une fois que, depuis la loi du 1^{er} août 1974 sur la régionalisation provisoire et les arrêtés d'exécution de cette loi, le remboursement est une matière régionalisée, qui est du ressort d'un Ministre ou Secrétaire d'Etat ayant des attributions régionales et qu'il ne relève donc plus du Ministre de l'Agriculture.

Le Président du comité de remboursement légal sera une personne compétente dans le domaine agricole, de sorte que le secteur agricole comptera dans ce comité au moins six représentants sur onze.

Le Ministre dont dépend le remboursement légal en Flandre et qui désigne le président du comité veillera, dans l'exécution de la loi, en premier lieu aux intérêts de l'agriculture.

Ce projet de loi ne modifie en rien les principes généraux en ce qui concerne la représentation des propriétaires et des exploitants telle que nous la retrouvons dans la loi du 22 juillet 1970. Ils sont représentés dans la commission consultative qui donne son avis au comité avant chaque phase importante du remboursement légal. Sur base de l'expérience faite de la loi du 25 juin 1975, le législateur de 1970 a voulu préciser expressément que les propriétaires et les exploitants ne sont pas représentés directement au sein du comité.

En ce qui concerne la consultation de la Société nationale terrienne, le Ministre déclare que cette société a été associée à l'élaboration du projet de loi.

In de begroting van 1978 voor de Vlaamse gewestelijke Aangelegenheden wordt 528 miljoen uitgetrokken voor toelagen aan het comité voor investeringen in de ruilverkavelingswerken.

In verband met het voorontwerp van decreet op de land-schapszorg is het de uitdrukkelijke wens van de Minister dat de leden van de commissie zouden mee werken aan de uitwerking van dit decreet.

Tot slot verklaart de Minister dat men het er over eens is dat, na de definitieve gewestvorming, er voor Vlaanderen een Minister van Landbouw zal komen die bevoegd zal zijn voor alle geregionaliseerde landbouwmateries, zoals de ruilverkaveling, de bossen, de waterlopen, het natuur-behoud en de landbouwwegen.

Op dit ogenblik heeft de Minister van Vlaamse Aangelegenheden al deze materies onder zijn bevoegdheid.

De verslaggever feliciteert de Minister voor het initiatief, niet alleen omwille van de inhoud van het wetsontwerp maar ook omdat het een aanloop is tot de verdere regionalisatie van een materie die inderdaad sterk verschillende aspecten vertoont in Vlaanderen en in Wallonië.

De ruilverkaveling gebeurt op een verschillende manier in beide gewesten en het is dan ook logisch dat de wetgeving verschilt.

Hetzelfde lid vraagt dat de Minister aan de commissie een overzicht zou geven van de begrotingskredieten voor de ruilverkaveling tijdens de periode dat zij de ruilverkaveling onder haar bevoegdheid had.

De Minister is het eens met de visie van de verslaggever. Vlaanderen moet de mogelijkheid hebben om zelf de specifieke aspecten van de ruilverkaveling te organiseren.

Vlaanderen komt tot eigen initiatieven omdat de situatie in Vlaanderen en Wallonië in verband met de verstedelijking, de bevolkingsdichtheid, de ruimtelijke ordening, sterk verschilt.

Met betrekking tot de begrotingskredieten voor de ruilverkaveling verstrekt de Minister de volgende gegevens :

1974 nationale begroting
investeringen : 374 miljoen;
ordonnancerings : 380 miljoen;

1975 nationale begroting
investeringen : 374 miljoen;
ordonnancerings : 390 miljoen.

Deze begroting van 1975 werd, volgens de sleutel, verdeeld over de gewesten; dit geeft ons :

1975 gewestelijke begroting
investeringen : 211,7 miljoen;
ordonnancerings : 67,3 miljoen;

1976 gewestelijke begroting
investeringen : 332,6 miljoen;
ordonnancerings : 211,7 miljoen;

1977 gewestelijke begroting
investeringen : 500 miljoen;
ordonnancerings : 320 miljoen;

1978 gewestelijke begroting
investeringen : 528 miljoen;
ordonnancerings : 480 miljoen.

Uit deze cijfers blijkt dat de Minister van Vlaamse Aangelegenheden de ruilverkaveling aanmoedigt.

Le budget des Affaires régionales flamandes pour 1978 prévoit un montant de 528 millions pour subsidier le comité en vue des investissements dans des travaux de remembrement légal.

En ce qui concerne l'avant-projet de décret relatif à la protection des sites, le Ministre a exprimé expressément le souhait de voir les membres de la commission collaborer à l'élaboration de ce décret.

Enfin, le Ministre déclare que tout le monde est d'accord pour souhaiter qu'après la régionalisation définitive la région flamande puisse disposer d'un Ministre de l'Agriculture qui soit compétent pour toutes les matières agricoles régionalisées, telles le remembrement légal, les forêts, les cours d'eau, la protection de l'environnement et les chemins agricoles.

A l'heure actuelle, c'est le Ministre des Affaires flamandes qui est compétent pour toutes ces matières.

Le rapporteur félicite le Ministre pour son initiative, non seulement pour ce qui concerne le fond du projet de loi, mais également parce que ce projet constitue la base d'une régionalisation future d'une matière qui, effectivement, présente des aspects fort divergents en Flandre et en Wallonie.

Le remembrement légal se fait d'une manière différente dans les deux régions et il est dès lors normal que la législation soit différente.

Le même membre demande au Ministre de fournir à la commission un aperçu des crédits budgétaires affectés au remembrement légal au cours de la période pendant laquelle cette matière ressortait de sa compétence.

Le Ministre se rallie à l'opinion du rapporteur. La Flandre doit avoir la possibilité d'organiser elle-même les aspects spécifiques du remembrement légal.

La Flandre a suscité des initiatives qui lui sont propres parce que la situation sur le plan de l'expansion des villes, de la densité de la population et de l'aménagement du territoire est fort différente en Flandre et en Wallonie.

En ce qui concerne les crédits budgétaires prévus pour les remembrements légaux, le Ministre fournit les précisions suivantes :

1974 budget national
investissements : 374 millions;
ordonnancements : 380 millions;

1975 budget national
investissements : 374 millions;
ordonnancements : 390 millions.

Le budget de 1975 a été ventilé comme suit, entre les régions suivant la clef de répartition :

1975 budget régional
investissements : 211,7 millions;
ordonnancements : 67,3 millions;

1976 budget régional
investissements : 332,6 millions;
ordonnancements : 211,7 millions;

1977 budget régional
investissements : 500 millions;
ordonnancements : 320 millions;

1978 budget régional
investissements : 528 millions;
ordonnancements : 480 millions.

Il appert de ces chiffres que le Ministre des Affaires flamandes encourage le remembrement légal de biens ruraux.

IV. — ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING EN STEMMINGEN

Artikel 1

Dit artikel wordt zonder opmerkingen eenparig aangenomen.

Art. 2

Artikel 60. — De heer Verberckmoes heeft een amendement ingediend (Stuk n° 88/4), dat ertoe strekt « de Minister » te omschrijven als « de Minister of de Staatssecretaris die de Landbouw onder zijn bevoegdheid heeft » en niet als « de Minister of Staatssecretaris die de ruilverkaveling onder zijn bevoegdheid heeft ».

Een lid doet opmerken dat het wetsontwerp een uitvoeisel is van de wet van 1 augustus 1974 op de voorlopige gewestvorming en dat, volgens het uitvoeringsbesluit van 28 februari 1975, voor de ruilverkaveling een gewestelijk beleid verantwoord is. Het amendement is dan ook onlogisch.

De Minister is dezelfde mening toegedaan vermits de ruilverkaveling een geregionaliseerde materie is, wat bevestigd wordt door het gemeenschapsact, en dus niet meer kan toevertrouwd worden aan de nationale Minister van Landbouw.

Het amendement wordt verworpen met 12 tegen 2 stemmen.

Artikel 60 wordt vervolgens aangenomen met 12 tegen 2 stemmen.

Artikel 61. — Dit artikel wordt zonder opmerkingen eenparig aangenomen.

De opsomming van de artikelen in dit artikel 61 werd evenwel aangepast in functie van later aangenomen amendementen en van de gewijzigde nummering der volgende artikelen.

Artikel 62. — Een lid vraagt of de betrokken eigenaars bij de uitvoering van de ruilverkaveling vertegenwoordigd zijn en hoe.

De Minister wijst erop dat de vertegenwoordiging van de eigenaars en van de gebruikers niet wordt gewijzigd ten opzichte van de wet van 22 juli 1970. De eigenaars en gebruikers zullen zoals voorheen vertegenwoordigd zijn in de Commissie van advies.

Dit artikel wordt eenparig aangenomen.

Artikel 63. —

a) Eerste lid.

De heer Verberckmoes heeft een amendement ingediend (Stuk n° 88/4), waarbij voor elke aanvraag tot ruilverkaveling de Minister verplicht is een onderzoek naar het nut ervan te laten instellen.

De Minister wijst erop dat een onderzoek bestaat uit het opmaken van een kavelplan en van de lijst van de eigenaars en de gebruikers in een voorlopige omschrijving.

De kadastrale gegevens moeten worden opgezocht, de eigenaars moeten worden aangeschreven om het gebruik van de gronden op te sporen, e.d.m. Zulks vergt veel tijd en veel administratief werk.

In sommige streken is een ruilverkaveling duidelijk niet nuttig, vb. door een te sterke verstedelijking, een te laag rendement, een te hoge versnippering, enz.

In dergelijke gevallen is het niet noodzakelijk dat voor elke aanvraag het door de artikelen 5 tot 11 van de wet van 22 juli 1970 voorgeschreven uitgebreid onderzoek wordt uitgevoerd.

IV. — DISCUSSION DES ARTICLES ET VOTES

Article 1

Cet article est adopté à l'unanimité, sans observation.

Art. 2

Article 60. — M. Verberckmoes a présenté un amendement (Doc. n° 88/4) visant à préciser que « par le Ministre on entend le Ministre ou le Secrétaire d'Etat qui a l'Agriculture dans ses attributions », au lieu du « Ministre ou Secrétaire d'Etat qui a le remembrement dans ses attributions ».

Un membre fait observer que le présent projet de loi est une conséquence de la loi du 1^{er} août 1974 sur la régionalisation provisoire et que d'après l'arrêté d'exécution du 28 février 1975, il est justifié que le remembrement fasse l'objet d'une politique régionale. L'amendement est, dès lors, illogique.

Le Ministre partage cet avis puisque le remembrement est une matière régionalisée, ce qui est confirmé par le pacte communautaire, et ne peut donc plus être confié au Ministre national de l'Agriculture.

L'amendement est rejeté par 12 voix contre 2.

L'article 60 est ensuite adopté par 12 voix contre 2.

Article 61. — Cet article est adopté à l'unanimité, sans observation.

L'énumération des articles figurant dans cet article 61 a cependant été adaptée en fonction d'amendements adoptés ultérieurement et de la modification de la numérotation des articles suivants.

Article 62. — Un membre demande si les propriétaires intéressés sont représentés lors de l'exécution du remembrement et de quelle manière.

Le Ministre répond que rien n'est changé dans la représentation des propriétaires et des exploitants telle que la prévoyait la loi du 22 juillet 1970. Les propriétaires et les exploitants seront représentés comme auparavant au sein de la Commission consultative.

L'article est adopté à l'unanimité.

Article 63. —

a) Premier alinéa.

M. Verberckmoes a présenté un amendement (Doc. n° 88/4) obligeant le Ministre à faire procéder à une enquête sur l'utilité de chaque demande de remembrement.

Le Ministre souligne qu'une enquête consiste à établir un plan parcellaire et une liste des propriétaires et exploitants des biens délimités provisoirement.

Il faut rechercher les données cadastrales, écrire aux propriétaires pour connaître l'usage fait des terres, etc. Cela nécessite beaucoup de temps et un important travail administratif.

Dans certaines régions, un remembrement n'est manifestement pas utile en raison d'une trop forte urbanisation, d'un rendement trop faible, d'un morcellement trop grand, etc.

Dans ces cas il n'est pas nécessaire de procéder pour chaque demande à l'enquête complète, prescrite par les articles 5 à 11 de la loi du 22 juillet 1970.

Daarom moet de Minister in klaarblijkelijke gevallen er niet toe gehouden zijn een uitgebreid onderzoek in te stellen, zelfs als er een aanvraag tot ruilverkaveling is ingediend.

Het amendement wordt verworpen met 12 tegen 2 stemmen.

b) Tweede lid.

Een lid vraagt wanneer een beslissing wordt getroffen het zij ambtshalve, het zij op verzoek. Welk geval doet zich het meest voor?

De Minister antwoordt dat een beslissing tot het instellen van een onderzoek naar het nut van een ruilverkaveling meestal genomen wordt op verzoek van een aantal belanghebbenden.

Het gebeurt echter ook dat de Minister ambtshalve beslist een onderzoek in te stellen.

In verband hiermee wenst een ander lid te verduidelijken dat de gebruikers en de eigenaars zowel afzonderlijk als samen een aanvraag kunnen indienen.

c) Derde en vierde lid.

Uw verslaggever stelt een amendement voor (Stuk n° 88/2-I) dat ertoe strekt de samenstelling van de coördinatiecommissie niet door de Koning maar wel door de Minister te laten bepalen.

De Minister is het eens met het eerste gedeelte van het amendement maar stelt voor het tweede deel van het amendement te subamenderen (Stuk n° 88/3), om elke twijfel weg te nemen omtrent de wijze waarop het comité wordt benoemd en ten einde de Nationale landmaatschappij als effectief lid bij de voorbereiding te betrekken.

Dit aldus gesubamendeerd amendement wordt eenparig aangenomen.

De heer Verberckmoes stelt bij amendement (Stuk n° 88/2, III) voor een lid toe te voegen waardoor de samenstelling van de coördinatiecommissie wordt uitgebreid met een vertegenwoordiging van de eigenaars en gebruikers.

Hij stelt dat het welslagen van een ruilverkaveling afhangt van het uitgangspunt, namelijk het vaststellen van het blok. Dit uitgangspunt moet ook door de betrokkenen, nl. de eigenaars en gebruikers, kunnen worden besproken.

De Minister is van oordeel dat de individuele belangen van eigenaars en gebruikers in deze voorbereidende fase niet ter sprake komen.

De coördinatiecommissie is een multidisciplinaire commissie van ambtenaren (cfr. toelichting bij artikel 63), die in grote trekken de inhoud bepaalt die aan elke ruilverkaveling zal gegeven worden. Die commissie zal uiteindelijk de Minister van advies dienen voor het bepalen van het blok waarin de ruilverkaveling nuttig wordt geacht.

Elk lid van deze coördinatiecommissie zal vanuit zijn discipline de behoeften opsporen die door de ruilverkaveling moeten worden opgevangen; mede hierdoor zal het blok worden omschreven.

Deze coördinatiecommissie is een nieuw orgaan, specifiek voor het Vlaamse gewest. De Minister vestigt er de aandacht op dat eigenaars en gebruikers in de volgende fasen vertegenwoordigd zijn en dus geraadpleegd worden.

Een ander lid acht het inderdaad niet nodig dat de belanghebbenden betrokken worden bij de vaststelling van het blok.

C'est pourquoi dans des cas évidents le Ministre ne doit pas être tenu de procéder à une enquête détaillée, même si une demande de remembrement a été introduite.

L'amendement est rejeté par 12 voix contre 2.

b) Deuxième alinéa.

Un membre demande quand une décision est prise, soit d'office, soit sur demande. Quel est le cas le plus fréquent?

Le Ministre répond qu'une décision de procéder à une enquête sur l'utilité d'un remembrement est en général prise à la demande d'un certain nombre d'intéressés.

Il arrive toutefois aussi que le Ministre décide d'office de procéder à une enquête.

Un autre membre désire préciser à ce propos que les exploitants et les propriétaires peuvent introduire une demande, soit séparément, soit conjointement.

c) Troisième et quatrième alinéas.

Votre rapporteur présente un amendement (Doc. n° 88/2-I) visant à faire déterminer la composition de la commission de coordination, non par le Roi, mais bien par le Ministre.

Le Ministre marque son accord sur la première partie de l'amendement mais présente un sous-amendement (Doc. n° 88/3) à la deuxième partie afin d'éliminer tout doute quant à la manière selon laquelle le comité est nommé et afin d'associer la Société nationale terrienne, en qualité de membre effectif, aux travaux préparatoires.

L'amendement ainsi sous-amendé est adopté à l'unanimité.

M. Verberckmoes propose, par voie d'amendement (Doc. n° 88/2, III), de compléter l'article par un alinéa élargissant la composition de la commission de coordination en prévoyant une représentation des propriétaires et des exploitants.

Il affirme que la réussite d'un remembrement dépend du point de départ, à savoir la définition du bloc. Ce point de départ doit pouvoir être discuté également par les intéressés, c'est-à-dire les propriétaires et les exploitants.

Le Ministre estime que les intérêts individuels des propriétaires et des exploitants n'entrent pas en ligne de compte lors de cette phase préparatoire.

La commission de coordination est une commission pluridisciplinaire de fonctionnaires (cfr. le commentaire de l'article 63), qui définit dans les grandes lignes le contenu qui sera donné à chaque remembrement. Cette commission donnera finalement son avis au Ministre concernant la fixation du bloc à l'intérieur duquel le remembrement est censé être utile.

Chaque membre de cette commission de coordination, dans sa discipline respective, dressera l'inventaire des besoins qui devraient être résorbés par le remembrement; c'est en en tenant compte également que sera délimité le bloc.

Cette commission de coordination est un nouvel organe, spécifique pour la région flamande. Le Ministre attire l'attention sur le fait que les propriétaires et les exploitants sont représentés et, dès lors, consultés au cours des phases ultérieures.

Un autre membre estime qu'il n'est pas nécessaire que les intéressés soient associés à la délimitation du bloc.

Het amendement wordt door de auteur ter zitting ingetrokken en vervangen door een nieuw amendement dat er toe strekt een als volgt luidend vierde lid toe te voegen :

« De leden van de coördinatiecommissie worden door de Koning benoemd als volgt :

— de voorzitter op voordracht van de Minister;
— de helft van de leden op voordracht van de Minister en de helft op voorstel van de betrokken eigenaars en landbouwers-gebruikers. »

De auteur wil hierdoor de inspraak van de eigenaars en de landbouwers-gebruikers waarborgen.

De Minister is het niet eens met dit amendement, om de reeds voorheen uiteengezette redenen.

Dit amendement wordt verworpen met 12 tegen 2 stemmen.

Artikel 63 wordt aangenomen met 12 tegen 2 stemmen.

Artikel 64. — Dit artikel wordt zonder opmerkingen eenparig aangenomen.

Artikel 65

a) Eerste lid :

De Minister is het niet eens met het door de heer Verberckmoes ingediende amendement (Stuk n° 88/4) en om dezelfde redenen als aangehaald bij het amendement op artikel 60 van dezelfde auteur.

Dit amendement wordt verworpen met 12 tegen 2 stemmen.

b) Tweede lid :

Een amendement van de heer Gheysen (Stuk n° 88/2-II) strekt ertoe het zevende lid van het comité, d.w.z. de afgevaardigde van de gouverneur, door de Minister van Landbouw te laten voordragen.

Zijns inziens is het noodzakelijk dat in de besluitvorming de landbouw sterk wordt vertegenwoordigd.

De Minister wijst erop dat de Minister van Landbouw reeds een afgevaardigde telt. Gezien echter de ruilverkaveling nu reeds een geregionaliseerde materie is en volgens het Egmontpact in de toekomst naar de gewesten zal worden overgeheveld, is het noodzakelijk dat de Minister die de ruilverkaveling onder zijn bevoegdheid heeft, het lid op voorstel van de gouverneur voordraagt.

Volgens de Minister is de vertegenwoordiger van de gouverneur, voorgedragen door de Minister onder wiens bevoegdheid de ruilverkaveling valt, in ieder geval bevoegd op agrarisch gebied.

Een lid stipt aan dat de vier leden die op de voordracht van de Minister gekozen worden uit een lijst voorgesteld door de provinciale landbouwkamer, vertegenwoordigers zijn van de landbouw.

Hetzelfde lid meent dat de toekomstige regionale minister die de ruilverkaveling onder zijn bevoegdheid zal hebben ongetwijfeld de minister zal zijn die in de regio ook de andere landbouwmateries onder zijn bevoegdheid zal hebben.

De Minister is het eens met deze zienswijze en kan derhalve niet ingaan op het amendement van de heer Gheysen.

Ten einde tegemoet te komen aan de bezorgdheid van de auteur en van verscheidene commissieleden met het oog op de aanpassing van de vertegenwoordiging van het comité aan de voorlopige regionalisering, kan in de wet de nadruk worden gelegd op de bijzondere bevoegdheid op agrarisch gebied van bedoeld lid van het comité. Daarom stelt de Minister een nieuw amendement voor (Stuk n° 88/3).

L'amendement est, en cours de réunion, retiré par son auteur et remplacé par un amendement nouveau visant à insérer un quatrième alinéa, libellé comme suit :

« Les membres de la commission de coordination sont nommés par le Roi de la manière ci-après :

— le président sur la proposition du Ministre;
— la moitié des membres sur la proposition du Ministre et la moitié sur la proposition des propriétaires et des agriculteurs exploitants intéressés. »

L'auteur entend ainsi sauvegarder le droit de participation des propriétaires et des agriculteurs-exploitants.

Le Ministre ne peut marquer son accord sur cet amendement pour les raisons exposées ci-dessus.

L'amendement est rejeté par 12 voix contre 2.

L'article 63 est adopté par 12 voix contre 2.

Article 64. — Cet article est adopté à l'unanimité sans observation.

Article 65

a) Premier alinéa :

Le Ministre ne peut marquer son accord sur l'amendement présenté par M. Verberckmoes (Doc. n° 88/4) pour les raisons déjà citées à propos de l'amendement présenté par le même auteur à l'article 60.

L'amendement est rejeté par 12 voix contre 2.

b) Deuxième alinéa :

Un amendement de M. Gheysen (Doc. n° 88/2-II) vise à faire proposer par le Ministre de l'Agriculture le septième membre du comité, c'est-à-dire le délégué du gouverneur.

Selon ce membre, il est nécessaire d'assurer une large représentation de l'agriculture au niveau de la décision.

Le Ministre souligne que le Ministre de l'Agriculture a déjà un délégué. Toutefois, comme le remembrement est déjà une matière régionalisée qui, en vertu du Pacte d'Egmont, sera à l'avenir transférée aux régions, il est nécessaire que le Ministre qui a le remembrement dans ses attributions, propose le membre sur la proposition du gouverneur.

D'après le Ministre, le représentant du gouverneur, proposé par le Ministre ayant le remembrement dans ses attributions, est de toute façon compétent en matière agricole.

Un membre fait observer que les quatre membres qui, sur la proposition du Ministre, sont choisis sur une liste présentée par la chambre provinciale d'agriculture, sont des représentants de l'agriculture.

Il estime que le futur ministre régional qui aura le remembrement dans ses attributions sera indubitablement le ministre qui, dans la région, aura aussi les autres matières agricoles dans ses attributions.

Le Ministre partage ce point de vue et ne peut dès lors accepter l'amendement de M. Gheysen.

Pour tenir compte des préoccupations de l'auteur et de plusieurs membres de la commission et en vue d'adapter la représentation du comité à la régionalisation provisoire, il est possible de mettre l'accent dans la loi sur la compétence particulière en matière agricole de ce membre du comité. C'est pourquoi le Ministre présente un nouvel amendement (Doc. n° 88/3).

Dit amendement wordt aangenomen met 12 tegen 2 stemmen, terwijl het amendement van de heer Gheysen (Stuk n° 88/2-II) door de auteurs ervan ingetrokken wordt. Dientengevolge wordt het amendement van de heer Verberckmoes (Stuk n° 88/4) dat ertoe strekt de Minister van Landbouw te belasten met de voordracht van de leden verworpen met 12 tegen 2 stemmen.

Het aldus gewijzigd artikel 65 wordt aangenomen met 12 tegen 2 stemmen.

Artikel 66. — Een discussie wordt gevoerd over de vraag of de steun van de voorzitter al dan niet doorslaggevend moet zijn. Verscheidene leden menen dat er steeds met meerderheid van stemmen moet beslist worden.

Aangezien bij staking van stemmen, de stem van de voorzitter beslissend is, menen de leden, in het licht van de discussie die werd gevoerd m.b.t. artikel 65, dat de voorzitter een persoon moet zijn die vertrouwd is met de landbouwproblematiek.

Een lid wijst erop dat de voorzitter die benoemd wordt op voordracht van de Minister, net zoals de voorzitter van het huidige comité, een ingenieur van het bestuur der landbouwstructuren zal zijn.

Dit artikel wordt eenparig aangenomen.

Artikel 67. — Dit artikel wordt zonder opmerkingen eenparig aangenomen.

Het wordt aangepast in rekening houdend met de amendementen op artikel 73.

Artikel 68.

De heer Verberckmoes wel akkoord met het beginsel dat de eigenaars of de gebruikers geen werken meer mogen uitvoeren die de ruilverkavelingsverrichtingen zouden belemmeren, maar meent dat de wetgever op een gedetailleerde wijze ingrijpt. Volgens hem is de plaatsing van afsluitingen noodzakelijk in de landbouwbedrijfsvoering. De vermelding terzake moet dan ook worden weggelaten. Dit is het doel van het door hem ingediende amendement (Stuk n° 88/2-III).

De Minister verduidelijkt dat de toelating van het ruilverkavelingscomité voor werken slechts nodig is voor zover deze werken de ruilverkavelingsverrichtingen belemmeren.

Het plaatsen van afsluitingen zal meestal niet hinderlijk zijn, behalve wanneer het gaat om bv. betonafsluitingen of andere vaste en moeilijk verplaatsbare afsluitingen.

Het amendement wordt verworpen met 12 tegen 2 stemmen.

De Regering heeft eveneens een amendement ingediend, dat ertoe strekt enkel die wijzigingen aan het landschap aan voorafgaandelijke toestemming van het Comité te onderwerpen die de ruilverkavelingsverrichtingen en dus ook de uitvoering van het landschapsplan belemmeren.

Dit amendement wordt aangenomen met 12 tegen 2 stemmen.

Het aldus gewijzigd artikel 68 wordt aangenomen met 12 tegen 2 stemmen.

Artikel 69 (nieuw artikel 70).

a) Eerste lid.

De heer Gheysen dient een amendement in (Stuk n° 88/2-II) dat ertoe strekt de vorm van het landschapsplan te laten bepalen door de Koning. De Minister verklaart zich akkoord met het amendement mits weglating van de woorden « ... op voorstel van de Minister... », doch stelt, tevens voor het aldus gewijzigde eerste lid, over te hevelen naar artikel 70 (nieuw artikel 71). Met dat doel wordt een amendement ingediend (Stuk n° 88/3) dat ertoe strekt het eerste lid van arti-

Cet amendement est adopté par 12 voix contre 2, tandis que M. Gheysen retire son amendement (Doc. n° 88/2-II). En conséquence, l'amendement de M. Verberckmoes (Doc. n° 88/4) visant à charger le Ministre de l'Agriculture de proposer les membres est rejeté par 12 voix contre 2.

L'article 65 ainsi modifié est adopté par 12 voix contre 2.

Article 66. — Une discussion s'engage sur la question de savoir si la voix du président doit ou non être prépondérante. Plusieurs membres estiment que les décisions doivent toujours être prises à la majorité des voix.

Puisqu'en cas de partage des voix, celle du président est prépondérante, les membres estiment, compte tenu de la discussion relative à l'article 65, que le président doit être quelqu'un qui est familiarisé avec les problèmes agricoles.

Un membre souligne que le président qui est nommé sur la proposition du Ministre sera, tout comme le président du comité actuel, un ingénieur de l'administration des structures agricoles.

L'article est adopté à l'unanimité.

Article 67. — Cet article est adopté à l'unanimité sans observation.

L'article est adapté en fonction des amendements à l'article 73.

Article 68.

En ce qui concerne le premier alinéa, M. Verberckmoes est d'accord sur le principe selon lequel les propriétaires ou les exploitants ne peuvent plus exécuter de travaux qui entraveraient les opérations de remembrement, mais estime que le législateur intervient trop dans le détail. A son avis, l'établissement de clôtures est nécessaire dans les exploitations agricoles. Il convient donc de supprimer la mention y relative. C'est l'objet de l'amendement qu'il a présenté (Doc. n° 88/2-III).

Le Ministre précise que l'accord du comité de remembrement pour effectuer des travaux n'est requis que s'ils sont de nature à entraver les opérations de remembrement.

Dans presque tous les cas l'établissement de clôtures ne constituera pas une entrave, sauf s'il s'agit de clôtures en béton ou d'autres clôtures fixes et difficiles à déplacer.

L'amendement est rejeté par 12 voix contre 2.

Le Gouvernement a également présenté un amendement visant à ne soumettre à l'accord préalable du comité que les modifications du paysage qui entravent les opérations de remembrement et donc également la réalisation du plan d'aménagement des sites.

Cet amendement est adopté par 12 voix contre 2.

L'article 68 ainsi modifié est adopté par 12 voix contre 2.

Article 69 (nouvel article 70).

a) Premier alinéa.

M. Gheysen présente un amendement (Doc. n° 88/2-II) visant à faire déterminer par le Roi la forme dans laquelle le plan d'aménagement des sites est établi. Le Ministre marque son accord à la condition d'en supprimer les mots « ... sur la proposition du Ministre... » et propose de transférer à l'article 70 (nouvel article 71) le premier alinéa ainsi modifié. Il présente dans ce but un nouvel amendement (Doc. n° 88/3) visant à supprimer le premier alinéa de l'article 69

kel 69 weg te laten en artikel 70 te doen voorafgaan door een nieuw eerste lid. Hierdoor vervalt het amendement van de heer Gheysen.

Het amendement van de Regering wordt eenparig aangenomen.

b) Derde lid.

M.b.t. het amendement van de heer Verberckmoes (Stuk n° 88/4) verklaart de Minister dat, indien voor de goedkeuring van het plan van de wegen en de afwateringen, nog het advies moet gevraagd worden van de Minister of Staatssecretaris die de landschapszorg, het natuurbehoud en/of de landschapsinrichting onder zijn bevoegdheid heeft, de procedure onnodig wordt verlengd, temeer daar beide Ministers hun leden hebben voorgedragen in het Comité en er een landschapsplan zal goedgekeurd zijn om de werken te begeleiden.

Het amendement wordt verworpen met 12 tegen 2 stemmen.

Het gewijzigde artikel 69 wordt op 2 onthoudingen na, eenparig aangenomen.

Ingevolge de invoeging van een nieuw artikel 69 (zie de bespreking bij artikel 73ter) wordt artikel 69 artikel 70 in de door de commissie aangenomen tekst.

Artikel 70 (nieuw artikel 71). — Het ingevolge het amendement van de Regering op artikel 69, gewijzigde artikel 70, wordt met 12 tegen 2 stemmen aangenomen.

Artikel 71 (nieuw artikel 72). — Mevr. Tyberghien-Vandenbussche en Boeraeve-Derycke hebben een technisch amendement ingediend (Stuk n° 88/5).

Dit amendement waarmee de Minister het eens is, wordt eenparig aangenomen.

De Minister vraagt de verwerping van het amendement van de heer Verberckmoes (Stuk n° 88/4) waarbij één van de belangrijkste elementen van het wetsontwerp teloor gaat, nl. de mogelijkheid van afhouding van een gedeelte van het blok voor maatregelen van landinrichting.

De Minister wijst erop dat de auteur in zijn verantwoording stelt dat de kosten voor landinrichting door de gemeenschap moeten gedragen worden.

Precies in het lid dat de auteur wil weglaten is bepaald dat deze afhouding kan gebeuren met een *ristorno* in geld ten laste van de Staat.

Indien het er de auteur enkel om te doen is de kosten van de landinrichtingsmaatregelen door de gemeenschap te laten dragen, dan is aan zijn wens tegemoet gekomen.

De auteur trekt zijn amendement in.

Het gewijzigd artikel 71 wordt eenparig aangenomen.

Artikel 72 (nieuw artikel 73). — Dit artikel wordt zonder opmerkingen eenparig aangenomen.

Artikel 73 (nieuw artikel 74). — Mevr. Tyberghien-Vandenbussche en Boeraeve-Derycke hebben een amendement ingediend (Stuk n° 88/5) dat het mogelijk moet maken de gronden die verworven worden door de Nationale Landmaatschappij en die voor maatregelen van landinrichting worden aangewend eveneens aan de Staat toe te wijzen.

De Minister is het met dit amendement eens.

Het wordt evenals het aldus gewijzigd artikel 73 eenparig aangenomen.

De verwijzing naar de artikelen wordt aangepast aan de nieuwe nummering van de door de commissie aangenomen tekst.

Artikel 73bis (nieuw artikel 75). — Mevr. Tyberghien-Vandenbussche en Boeraeve-Derycke hebben een amendement ingediend dat een nieuw artikel 73bis invoegt (Stuk

et à faire précéder l'article 70 d'un nouvel alinéa premier. L'amendement de M. Gheysen devient dès lors sans objet.

L'amendement du Gouvernement est adopté à l'unanimité.

b) Troisième alinéa.

Le Ministre déclare au sujet de l'amendement de M. Verberckmoes (Doc. n° 88/4) que si, pour l'approbation du plan des chemins et des voies d'écoulement d'eau, il faut encore demander l'avis du Ministre ou du Secrétaire d'Etat ayant l'aménagement des sites, la conservation de la nature et/ou l'aménagement rural dans ses attributions, la procédure est inutilement allongée, d'autant plus que les deux Ministres ont présenté leurs membres au comité et que celui-ci sera appelé à approuver un plan d'aménagement des sites pour guider les travaux.

L'amendement est rejeté par 12 voix contre 2.

L'article 69 modifié est adopté à l'unanimité moins deux abstentions.

Par suite de l'insertion d'un nouvel article 69 (voir la discussion de l'article 73ter), l'article 69 devient l'article 70 du texte adopté par la commission.

Article 70 (nouvel article 71). — L'article 70, modifié par suite de l'amendement du Gouvernement à l'article 69, est adopté par 12 voix contre 2.

Article 71 (nouvel article 72). — Mmes Tyberghien-Vandenbussche et Boeraeve-Derycke ont présenté un amendement technique (Doc. n° 88/5).

Cet amendement, sur lequel le Ministre marque son accord, est adopté à l'unanimité.

Le Ministre demande ensuite à la commission de rejeter l'amendement de M. Verberckmoes (Doc. n° 88/4) supprimant un des principaux éléments du projet, c'est-à-dire la possibilité de déduire une partie du bloc afin de l'utiliser pour des mesures d'aménagement foncier.

Le Ministre souligne que dans sa justification l'auteur déclare que les frais de l'aménagement foncier doivent être supportés par la collectivité.

C'est précisément dans l'alinéa que l'auteur entend supprimer qu'il est prévu que cette retenue peut se faire moyennant une *ristourne* en espèces à charge de l'Etat.

Si la seule préoccupation de l'auteur est de faire supporter les frais des mesures d'aménagement du territoire par la collectivité, ses vœux sont exaucés.

L'amendement est retiré par son auteur.

L'article 71 modifié est adopté à l'unanimité.

Article 72 (nouvel article 73). — Cet article est adopté à l'unanimité sans observation.

Article 73 (nouvel article 74). — Mmes Tyberghien-Vandenbussche et Boeraeve-Derycke ont présenté un amendement (Doc. n° 88/5) prévoyant que les terrains acquis par la Société nationale terrienne pour des mesures d'aménagement foncier doivent également pouvoir être attribués à l'Etat.

Le Ministre marque son accord sur cet amendement.

Celui-ci est adopté à l'unanimité, de même que l'article 73 ainsi modifié.

La référence aux articles est adaptée à la nouvelle numérotation du texte adopté par la commission.

Article 73bis (nouvel article 75). — Mmes Tyberghien-Vandenbussche et Boeraeve-Derycke ont proposé un amendement insérant un nouvel article 73bis (Doc. n° 88/5) pré-

n° 88/5) en dat ertoe strekt binnen het agrarisch gebied, zoals bepaald in de wetgeving op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, de som van de oppervlakten van de gronden aan te wenden voor de maatregelen tot landinrichting en bekomen, door afhouding van het blok of door verwerving door de Nationale Landmaatschappij, te beperken tot 2 % van de totale oppervlakte van de vroegere kavels. De totale oppervlakte van deze gronden aan te wenden voor de maatregelen tot landinrichting mag niet groter zijn dan de totale oppervlakte van de gronden die niet werden aangewend voor een agrarische activiteit in de vroegere kavels.

De Minister verklaart begrip op te brengen voor de vrees dat de oorspronkelijke tekst tot overdreven aanwending van landbouwgrond voor niet-agrarische doeleinden zou kunnen leiden.

Zij is akkoord met dit amendement omdat het beantwoordt aan de geest van het wetsontwerp dat beoogt het karakter van de bestaande landschappen te behouden.

De Minister antwoordt ontkennend op de vraag van een lid of het gebruik van deze gronden door beroepsverenigingen onder de toepassing van dit artikel valt.

Het amendement wordt eenparig aangenomen.

De verwijzing naar de artikelen wordt aangepast aan de nieuwe nummering van de door de commissie aangenomen tekst.

Artikel 73ter (nieuw artikel 69). — Mevr. Tyberghien-Vandenbussche en Boeraeve-Derycke hebben een amendement ingediend tot invoeging van een nieuw artikel 73ter (Stuk n° 88/5).

Dit amendement strekt ertoe een juiste methode uit te werken om de gronden te bepalen die in de vroegere kaveltoestand niet werden aangewend voor agrarische doeleinden. De methode bestaat erin deze oppervlakte te beperken op het ogenblik van de classificatie van de gronden. Hier geldt dezelfde procedure van vaststelling als voor de classificatie.

Het amendement wordt eenparig aangenomen.

Omwille van de chronologie in de procedure van de ruilverkaveling wordt dit artikel 73ter, het nieuw artikel 69.

Artikel 74 (nieuw artikel 76). — Bij amendement beogen Mevr. Tyberghien-Vandenbussche en Boeraeve-Derycke (Stuk n° 88/5) een betere regeling voor het gebruik van de gronden die door de Nationale Landmaatschappij worden verworven, in afwachting dat ze ter beschikking worden gesteld van het comité.

Dit amendement en het aldus gewijzigd artikel worden eenparig aangenomen.

Artikel 75 (nieuw artikel 77). — Dit artikel wordt zonder opmerkingen eenparig aangenomen.

De verwijzing naar de artikelen wordt aangepast.

Het aldus gewijzigde wetsontwerp zoals het hierna voorkomt wordt aangenomen met 12 stemmen en 2 onthoudingen.

De Verslaggever,

De Voorzitter, a.i.,

Wivina DEMEESTER-DE MEYER

L. DANSCHUTTER

voyant que dans la zone agricole, telle qu'elle est prévue par la législation relative à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme, la somme des superficies de terres à utiliser pour les mesures d'aménagement foncier et obtenues par une retenue d'une partie du bloc ou acquises par la Société nationale terrienne ne peut excéder 2 % de la superficie totale des anciennes parcelles. La superficie totale de ces terres à utiliser pour les mesures d'aménagement foncier ne peut excéder la superficie totale des terres qui n'étaient pas utilisées à des fins agricoles dans les anciennes parcelles.

Le Ministre déclare comprendre l'appréhension que le texte initial ne puisse donner lieu à une affectation exagérée des terres agricoles à des fins non agricoles.

Le Ministre accepte l'amendement parce qu'il répond à l'esprit du projet que vise à conserver le caractère des sites existants.

Le Ministre répond par la négative à un membre qui demande si l'utilisation de ces terres par des groupements professionnels tombe sous le coup de cet article.

L'amendement est adopté à l'unanimité.

La référence aux articles est adaptée à la numérotation du texte adopté par la Commission.

Article 73ter (nouvel article 69). — M^{mes} Tyberghien-Vandenbussche et Boeraeve-Derycke ont présenté un amendement visant à insérer un nouvel article 73ter (Doc. n° 88/5).

Cet amendement a pour objet d'élaborer une méthode précise pour déterminer la superficie des terres qui dans les anciennes parcelles n'étaient pas affectées à des fins agricoles. Cette méthode consiste à déterminer cette superficie au moment du classement des terres. La détermination de cette superficie doit faire l'objet de la même procédure que le classement.

L'amendement est adopté à l'unanimité.

Pour des raisons de chronologie dans la procédure de remembrement, cet article 73ter devient l'article 69 nouveau.

Article 74 (nouvel article 76). — M^{mes} Tyberghien-Vandenbussche et Boeraeve-Derycke ont présenté un amendement (Doc. n° 88/5) en vue de mieux régler l'utilisation des terrains acquis par la Société nationale terrienne en attendant qu'ils soient mis à la disposition du comité.

L'amendement et l'article ainsi modifié sont adoptés à l'unanimité.

Article 75 (nouvel article 77). — Cet article est adopté à l'unanimité sans observations.

La référence aux articles est adaptée.

Le projet de loi ainsi amendé est adopté, tel qu'il figure ci-après, par 12 voix et 2 abstentions.

Le Rapporteur,

Le Président, a.i.,

Wivina DEMEESTER-DE MEYER

L. DANSCHUTTER

TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE

Artikel 1.

Onverminderd de bepalingen van titel II van huidige wet vormen de bepalingen van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet titel I daarvan met als opschrift : « Algemene Bepalingen ».

Art. 2.

Aan dezelfde wet wordt een titel II toegevoegd luidend als volgt :

« TITEL II.

Bijzondere bepalingen voor het Vlaamse gewest.

Art. 60

Met het « Vlaamse Gewest » wordt bedoeld : het gewest dat als dusdanig is omschreven in artikel 1 van de wet van 1 augustus 1974 tot oprichting van gewestelijke instellingen, in voorbereiding van de toepassing van artikel 107^{quater} van de Grondwet.

Met « de Minister » wordt bedoeld de Minister of Staatssecretaris die bevoegd is voor de ruilverkaveling, in het gewest.

Art. 61

De artikelen 1; 2; 4; 6, vijfde lid; 12; 13; 14, eerste lid; 17; 19; 24; 25, § 1, eerste lid; 28; 40, tweede lid; 56, § 1 en 57 zijn niet van toepassing in het Vlaamse Gewest.

Voor de materies geregeld door de artikelen 1; 4; 6, vijfde lid; 12; 13; 14, eerste lid; 17; 19; 24; 25, § 1, eerste lid; 28; 40, tweede lid; 56, § 1 en 57 gelden wat dat gewest betreft respectievelijk de hierna volgende artikelen 62 tot 74 en 76.

Art. 62

Ten einde in het algemeen belang tot een betere economische exploitatie van de landeigendommen te komen, kan, overeenkomstig de bepalingen van deze wet, overgegaan worden tot ruilverkaveling van versnipperde en verspreid liggende gronden.

Ruilverkaveling beoogt het vormen van aaneensluitende en regelmatige kavels die zo dicht mogelijk bij de bedrijfszetel zijn gelegen en een eigen uitweg hebben.

Ruilverkaveling kan gepaard gaan met aanleg en verbetering van wegen, met waterbeheersingswerken, met grondverbeteringswerken, zoals drooglegging, bevloeiing, effening en ontginning, met werken voor water- en elektriciteitsvoorziening, evenals met werken van landschapszorg en met andere maatregelen tot landinrichting.

Met de instemming van de belanghebbende eigenaars, vruchtgebruikers en pachters kan de ruilverkaveling ook gepaard gaan met andere verbeteringen noodzakelijk gemaakt door de wijzigingen in de gebiedsinrichting of door de heroriëntering van de produktie, zoals sloping, optrekking, vergroting, verbetering en aansluiting op het elektriciteits- en waterleidingsnet van hoevegebouwen, woonvertrekken inbegrepen, alsmede water- en elektriciteitsvoorziening in weiden en graslanden.

TEXTE ADOPTE PAR LA COMMISSION

Article 1

Sans préjudice des dispositions du titre II de la présente loi, les dispositions de la loi du 22 juillet 1970 sur le remembrement légal de biens ruraux en constituent le titre I ayant comme titre : « Dispositions générales ».

Art. 2

A la même loi, il est ajouté un titre II, rédigé comme suit :

« TITRE II.

Dispositions particulières pour la région flamande.

Art. 60

Par la « région flamande » on entend : la région définie comme telle à l'article 1 de la loi du 1^{er} août 1974, créant des institutions régionales, à titre préparatoire à l'application de l'article 107^{quater} de la Constitution.

Par « le Ministre » on entend le Ministre ou Secrétaire d'Etat qui pour la région, a le remembrement dans ses attributions.

Art. 61

Les articles 1; 2; 4; 6, alinéa cinq; 12; 13; 14, alinéa premier; 17; 19; 24; 25, § 1, alinéa premier; 28; 40, alinéa deux; 56, § 1 et 57 ne sont pas applicables à la région flamande.

Pour les matières réglées par les articles 1^{er}; 4; 6, alinéa cinq; 12; 13; 14, alinéa premier; 17; 19; 24; 25, § 1, alinéa premier; 28; 40, alinéa deux; 56, § 1 et 57, les articles 62 à 74 et 76 ci-après sont respectivement d'application à cette région.

Art. 62

Afin d'assurer, dans l'intérêt général, une exploitation plus économique des biens ruraux, il peut être procédé, conformément aux dispositions de la présente loi, au remembrement de terres morcelées et de terres dispersées.

Le remembrement tend à constituer des parcelles continues, régulières aussi rapprochées que possible du siège de l'exploitation et jouissant d'accès indépendants.

Le remembrement peut être accompagné de la création et de l'aménagement de chemins, de travaux de maîtrise des eaux, de travaux d'amélioration foncière, tels que travaux d'assèchement, d'irrigation, de nivellement et de défrichage, de travaux d'adduction de l'eau et de l'électricité, ainsi que de travaux d'aménagement des sites et d'autres mesures d'aménagement rural.

Avec l'accord des propriétaires, usufruitiers et preneurs intéressés, le remembrement peut être accompagné d'autres améliorations rendues nécessaires par la restructuration foncière ou par la réorientation de la production, tels que la démolition, la construction, l'agrandissement, l'amélioration et le raccordement au réseau électrique et à la distribution d'eau de bâtiments de ferme, y compris les locaux d'habitation, ainsi que l'adduction de l'eau et du courant électrique dans les prairies et pâtures.

Art. 63

De Minister kan, na raadpleging van de Minister tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening behoort, beslissen dat een onderzoek zal worden ingesteld naar het nut van de ruilverkaveling van het door hem voorlopig omschreven geheel van goederen.

Die beslissing wordt getroffen ofwel ambtshalve, ofwel op verzoek van ten minste twintig belanghebbende gebruikers of eigenaars.

Voor het vaststellen van het blok vraagt de Minister het advies van een coördinatiecommissie waarvan de werking geregeld wordt door de Koning.

Deze coördinatiecommissie wordt door de Minister opgericht met dezelfde samenstelling als bepaald in artikel 65, tweede lid. Daarenboven wordt een lid aangeduid op voorstel van de Nationale Landmaatschappij dat tevens het secretariaat waarneemt.

Art. 64

Elk werk dat, te rekenen vanaf die kennisgeving en tot aan de oprichting van het ruilverkavelingscomité of tot aan de beslissing van de Minister dat de ruilverkaveling niet nuttig is, zal worden uitgevoerd in strijd met de bepalingen van de wetgeving op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw of van het Veldwetboek, levert in geen geval grond tot toekenning van een meerwaarde als bedoeld bij artikel 20. Dit geldt ook voor al de in artikel 68, eerste lid bedoelde werken, behoudens voorafgaande en schriftelijke machtiging van de Minister of van zijn gemachtigde. De kennisgeving wijst de belanghebbenden op deze bepaling.

Art. 65

De Koning beslist dat zal worden overgegaan tot de ruilverkaveling van de goederen aangeduid op het door de Minister en de Minister van Landbouw in gemeen overleg, vastgestelde kavelplan, en richt, voor de uitvoering ervan, een comité van elf leden op.

De leden van het comité worden door de Koning benoemd als volgt :

- de voorzitter op voordracht van de Minister;
- een lid op voordracht van de Minister van Landbouw;
- een lid op voordracht van de Minister van Financiën;
- een lid op voordracht van de Minister tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening behoort;
- een lid op voordracht van de Minister die de landshapszorg in zijn bevoegdheid heeft;
- een lid op voordracht van de Minister die het natuurbehoud in zijn bevoegdheid heeft;
- een lid afkomstig uit de provincie waarin het betrekkelijk grootste gedeelte van het blok is gelegen, met bijzondere bevoegdheid op agrarisch gebied, op voordracht van de Minister op voorstel van de gouverneur van deze provincie.
- vier leden op voordracht van de Minister uit een dubbele lijst van kandidaten voorgesteld door de provinciale landbouwkamer van de provincie waarin het betrekkelijk grootste gedeelte van het blok is gelegen; deze personen mogen, op het ogenblik dat zij worden voorgesteld, niet voorkomen op de krachtens de artikelen 5 en 8, tweede lid, 1°, opgemaakte lijsten.

De plaatsvervangende leden worden op dezelfde wijze benoemd.

Art. 63

Le Ministre peut, après consultation du Ministre ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, décider qu'il sera procédé à une enquête sur l'utilité du remembrement de l'ensemble des biens qu'il délimite provisoirement.

Cette décision est prise soit d'office, soit à la demande d'au moins vingt exploitants ou propriétaires intéressés.

Pour la fixation du bloc, le Ministre demande l'avis d'une commission de coordination dont le fonctionnement est réglé par le Roi.

Cette commission de coordination est instituée par le Ministre et composée de la manière visée à l'article 65, alinéa deux. En outre, un membre est nommé sur la proposition de la Société nationale terrienne, qui assume également le secrétariat.

Art. 64

Tous travaux qui, à dater de cet avis, jusqu'à l'institution du comité de remembrement ou jusqu'à la décision du Ministre qu'il n'est pas utile de procéder au remembrement, seraient exécutés en violation des dispositions de la législation sur l'aménagement du territoire et l'urbanisme ou du Code rural, ne donnent lieu en aucun cas, à l'attribution d'une plus-value conformément à l'article 20. Il en est de même pour tous les travaux dont il est question à l'article 68, alinéa premier, sauf autorisation préalable et écrite du Ministre ou de son délégué. L'avis informe les intéressés de la présente disposition.

Art. 65

Le Roi décrète qu'il y a lieu de procéder au remembrement des biens figurant au plan parcellaire établi par le Ministre d'un commun accord avec le Ministre de l'Agriculture, et institue, pour son exécution, un comité de onze membres.

Les membres du comité sont nommés par le Roi de la manière suivante :

- le président sur la proposition du Ministre;
- un membre sur la proposition du Ministre de l'Agriculture;
- un membre sur la proposition du Ministre des Finances;
- un membre sur la proposition du Ministre ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions;
- un membre sur la proposition du Ministre ayant l'aménagement des sites dans ses attributions;
- un membre sur la proposition du Ministre ayant la conservation de la nature dans ses attributions;
- un membre particulièrement compétent en matière agricole, provenant de la province sur le territoire de laquelle est située la partie du bloc qui est relativement la plus grande, sur la proposition du Ministre, sur présentation du gouverneur de cette province.
- quatre membres sur la proposition du Ministre parmi les candidats présentés sur une liste double par la chambre provinciale d'agriculture de la province sur le territoire de laquelle est située la partie du bloc, qui est relativement la plus grande; ces personnes ne peuvent, au moment de leur présentation, figurer aux tableaux établis sur base des articles 5 et 8, alinéa deux, 1°.

Les membres suppléants sont nommés de la même manière.

De secretaris en de plaatsvervangende secretaris van het comité worden door de Nationale Landmaatschappij aangewezen.

De Koning stelt het modelreglement van orde van de comités vast.

De namen van de leden van het comité en van de secretaris, evenals van de plaatsvervangende leden en van de plaatsvervangende secretaris worden in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.

De Minister of zijn gemachtigde stelt bij een ter post aangezekende brief de belanghebbende eigenaars, vruchtgebruikers en gebruikers ervan in kennis dat tot een ruilverkaveling is besloten; hij deelt de namen, voornamen en hoedanigheden mede van de werkende leden en van hun plaatsvervangers, die deel uitmaken van het comité dat met de uitvoering ervan is belast en geeft hun kennis van het bepaalde in artikel 68.

Art. 66

Het ruilverkavelingscomité heeft rechtspersoonlijkheid.

Het vestigt zijn zetel in die gemeente waarin het betrekkelijk grootste gedeelte van het blok is gelegen.

Het beraadslaagt en beslist over alles wat de uitvoering van de ruilverkaveling betreft.

Het kan enkel geldig beslissen wanneer de meerderheid van de leden aanwezig is. Indien na een regelmatige oproeping het comité niet in aantal is, worden de leden opnieuw opgeroepen voor dezelfde agenda en beslist het comité geldig bij meerderheid van de aanwezige leden. Bij staking van stemmen is die van de voorzitter beslissend.

Ieder lid kan bij de Minister beroep indienen tegen elke beslissing van het comité.

Het beroep wordt ingediend bij mondelinge verklaring ter vergadering zelf. Het veto van de Minister moet binnen vijftien dagen na deze verklaring worden gesteld. Na verloop van die termijn wordt de beslissing definitief.

De voorzitter en de secretaris voeren de beslissingen van het comité uit; zij treden op voor het comité in alle openbare en onderhandse akten evenals in de rechtsvorderingen, zonder tegenover derden te moeten doen blijken van een beslissing van het comité. De dagvaardigingen en kennisgevingen aan het comité worden geldig gedaan aan de voorzitter, aan de secretaris of aan de Nationale Landmaatschappij.

Art. 67

De Nationale Landmaatschappij staat het comité bij. Zij verleent onder andere haar medewerking voor het opmaken van de bij de artikelen 18, 69, 70, 26, 34, 73 en 41 bepaalde stukken. Zij deelt het comité de door haar opgemaakte stukken onverwijld mede, evenals elke vaststelling met betrekking tot het verloop van de verrichtingen.

Art. 68

Zodra het ruilverkavelingscomité is opgericht en totdat de aanvullende ruilverkavelingsakte is verleden, mogen de eigenaars, vruchtgebruikers of gebruikers geen werken uitvoeren die het landschap of de bestemming of plaatsgesteldheid zodanig wijzigen dat zij de ruilverkavelingsverrichtingen belemmeren, zoals bouwwerken, aanplanting van bomen, plaatsing van afsluitingen of wijzigingen van de waterhuishouding, aanleg en exploitatie van zandgroeven, steen-

La Société nationale terrienne désigne le secrétaire et le secrétaire suppléant du comité.

Le Roi établit le règlement d'ordre intérieur type des comités.

Les noms des membres du comité et du secrétaire, ainsi que des membres suppléants et du secrétaire suppléant sont publiés au *Moniteur belge*.

Le Ministre ou son délégué avise, par lettre recommandée à la poste, les propriétaires, usufruitiers et exploitants intéressés que le remembrement a été décrété; il leur communique les noms, prénoms et qualités des membres effectifs et suppléants faisant partie du comité chargé de son exécution, et les informe des dispositions de l'article 68.

Art. 66

Le comité de remembrement jouit de la personnalité juridique.

Il fixe son siège dans celle des communes sur le territoire de laquelle est située la partie du bloc qui est relativement la plus grande.

Il délibère et statue sur tout ce qui concerne l'exécution du remembrement.

Il ne statue valablement que si la majorité des membres, sont présents. Si, après convocation régulière, le comité n'est pas en nombre, les membres sont convoqués à nouveau pour le même ordre du jour et le comité statue valablement à la majorité des membres présents. En cas de partage des voix, celle du président est prépondérante.

Chacun des membres peut prendre son recours contre toute décision du comité auprès du Ministre.

Le recours est exercé par une déclaration faite verbalement à la séance même. Le veto du Ministre doit intervenir dans les quinze jours de cette déclaration. Passé ce délai, la décision est définitive.

Le président et le secrétaire exécutent les décisions du comité; ils représentent le comité dans tous les actes publics et sous seing privé, ainsi que dans les actions judiciaires, sans devoir justifier à l'égard des tiers d'une décision du comité. Les assignations et notifications au comité sont valablement remises au président, au secrétaire ou à la Société nationale terrienne.

Art. 67

La Société nationale terrienne assiste le comité. Elle lui prête son concours en vue notamment de l'établissement des documents prévus aux articles 18, 69, 70, 26, 34, 73 et 41. Elle communique sans tarder au comité les documents qu'elle a établis, ainsi que toutes constatations relatives au déroulement des opérations.

Art. 68

Dès l'institution du comité de remembrement et jusqu'à la passation de l'acte complémentaire de remembrement, les propriétaires, usufruitiers ou exploitants ne peuvent exécuter des travaux qui apportent au paysage, à la destination ou à l'état des lieux quelque modification qui soit de nature à entraver les opérations de remembrement, tels que travaux de construction, plantation d'arbres, étalement de clôtures, modification du régime d'eaux, éta-

groeven, graverijen en steenbakkerijen, profiel- of reliëf-wijziging, zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van het ruilverkavelingscomité.

Behoudens het geval waarin de werken op regelmatige wijze reeds waren begonnen, geeft de weigering van deze toestemming geen recht op vergoeding.

Werken die uitgevoerd werden in strijd met voornoemde bepaling, leveren geen grond tot toekenning van enige meerwaarde. Het ruilverkavelingscomité kan beslissen dat de oorspronkelijke toestand moet worden hersteld; het kan desnoods beslissen de hiertoe nodige werken op kosten van de overtreders te laten uitvoeren.

Art. 69 (nieuw)

Na het advies van de commissie te hebben gevraagd, maakt het comité op :

1° de classificatie volgens hun cultuur- en bedrijfswaarde van het geheel van de gronden en van de tot het openbaar domein behorende goederen die in het blok zijn begrepen; deze classificatie wordt aangeduid op een kavelplan waarop de waardezones, gevormd door het groeperen van gronden van dezelfde klasse, in tekening worden gebracht;

2° lijsten waarop met betrekking tot elk kavel van het kavelplan zijn aangeduid : de namen van de eigenaar, van de vruchtgebruiker en van de gebruiker, de oppervlakten in elke waardezone, de globale oppervlakte en de overeenstemmende waarden;

3° lijsten waarop met betrekking tot ieder eigenaar en ieder vruchtgebruiker zijn aangeduid : de kavels die hij bezit, met de totalen van de oppervlakten in elke waardezone, van de globale oppervlakten en van de overeenstemmende waarden;

4° lijsten waarop met betrekking tot ieder gebruiker zijn aangeduid : de kavels die hij in gebruik heeft, met de totalen van de oppervlakten in elke waardezone, van de globale oppervlakte en van de overeenstemmende waarden;

5° een lijst van de vroegere kavels of delen ervan, met vermelding van de oppervlakten, die niet worden aangewend voor een agrarische activiteit.

Het kavelplan en de voornoemde lijsten worden naar de kadastrale gegevens opgemaakt, behoudens de vergissingen die het comité vaststelt, gebeurlijk op aanwijzing van een belanghebbende.

Art. 70

Na het advies van de commissie van advies te hebben gevraagd, stelt het comité, in voorkomend geval, het plan vast van de nieuwe wegen en afwateringen met de daarbij behorende kunstwerken; de bestaande wegen en afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken die moeten verdwijnen, worden eveneens op dit plan aangegeven.

Het bij het tweede lid bedoelde plan wordt goedgekeurd door de Koning, op de voordracht van de Minister na advies van de Minister van Landbouw en in overleg met de Minister of Staatssecretaris die bevoegd is voor de ruimtelijke ordening in dit gewest; te dien einde vraagt het comité het advies van de betrokken gemeenteraad, dat wordt gegeven na een onderzoek de commodo et incommodo, aangekondigd door aanplakking, en het advies van de bestendige deputatie. Wanneer de gemeenteraad of de bestendige deputatie niet binnen drie maanden na verzending van het dossier kennis geven van hun advies aan het comité, wordt het advies geacht gunstig te zijn.

blissement et exploitation de sablières, de carrières, de minières et de briqueteries, modification du profil ou du relief, sans accord préalable et écrit du comité de remembrement.

Sauf le cas où les travaux ont été régulièrement entamés, le refus de cet accord ne confère aucun droit à indemnité.

Les travaux exécutés en violation de la disposition ci-dessus ne donnent lieu, en aucun cas, à l'attribution d'une plus-value. Le comité de remembrement peut décider la remise en état des lieux et, le cas échéant, l'exécution, aux frais du contrevenant, des travaux nécessaires à cet effet.

Art. 69 (nouveau)

Le comité, après avoir demandé l'avis de la commission consultative, établit :

1° le classement d'après leur valeur culturelle et d'exploitation de l'ensemble des terres ainsi que des biens appartenant au domaine public compris dans le bloc; ce classement figure sur un plan parcellaire où sont dessinées les zones de valeur formées par le groupement des terres de même classe;

2° des tableaux indiquant, par parcelle du plan parcellaire, les noms du propriétaire, de l'usufruitier et de l'exploitant, les superficies dans chaque zone de valeur, la superficie globale et les valeurs correspondantes;

3° des tableaux indiquant, par propriétaire et par usufruitier, les parcelles qu'il possède avec les totaux des superficies dans chaque zone de valeur, des superficies globales et des valeurs correspondantes;

4° des tableaux indiquant, par exploitant, les parcelles qu'il occupe avec les totaux des superficies dans chaque zone de valeurs, des superficies globales et des valeurs correspondantes.

5° un tableau des anciennes parcelles ou parties de celles-ci, avec mention des superficies, qui ne sont pas affectées à une activité agricole.

Le plan parcellaire et les tableaux mentionnés ci-dessus sont établis à partir des indications cadastrales, sauf les erreurs que le comité relève, éventuellement sur indication d'un intéressé.

Art. 70

Après avoir demandé l'avis de la commission consultative, le comité établit, le cas échéant, le plan des nouveaux chemins et des nouvelles voies d'écoulement d'eau ainsi que des ouvrages connexes; ce plan indique également les chemins, voies d'écoulement d'eau et ouvrages connexes existants à supprimer.

Le plan visé à l'alinéa deux est approuvé par le Roi, sur la proposition du Ministre, après l'avis du Ministre de l'Agriculture, d'un commun accord avec le Ministre ou le Secrétaire d'Etat ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions; à cet effet le comité sollicite l'avis du conseil communal intéressé, donné sur enquête de commodo et incommodo annoncée par voie d'affichage, et l'avis de la députation permanente. Si le conseil communal ou la députation permanente ne notifie pas leur avis au comité dans les trois mois de l'envoi du dossier, l'avis est réputé favorable.

Het koninklijk besluit tot goedkeuring of een afzonderlijk koninklijk besluit bepaalt tot welke groep van wegen de nieuwe wegen zullen behoren en rangschikt eventueel de nieuwe afwateringen in één van de categorieën bepaald in artikel 2 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Het koninklijk besluit tot goedkeuring of een afzonderlijk koninklijk besluit bepaalt aan het domein van welk openbaar bestuur de nieuwe werken worden toegewezen. Deze besturen zijn verplicht de werken te beheren overeenkomstig de bestemming ervan en met inachtneming van de terzake geldende wetten en reglementen.

Het koninklijk besluit tot goedkeuring of een afzonderlijk koninklijk besluit schaft eveneens de buiten gebruik gestelde wegen en afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken af en bepaalt dat zij in het geheel van de tot de ruilverkaveling behorende gronden worden opgenomen.

De Koning, op de voordracht van de Minister en van de Minister of Staatssecretaris die bevoegd is voor de ruimtelijke ordening in dit gewest, brengt, in voorkomend geval, de nodige wijzigingen aan in de gewestplannen en in de algemene en bijzondere plannen van aanleg, die overeenkomstig de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw zijn opge maakt, evenals in de legger van de buurtwegen en in de beschrijvende tabellen, opgemaakt in uitvoering van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Art. 71

Het comité maakt een landschapsplan op in de vorm zoals door de Koning wordt bepaald.

Het comité laat de bij artikel 62, derde lid, bedoelde werken evenals, met instemming van de belanghebbenden, de bij artikel 62, vierde lid, bedoelde werken uitvoeren.

Art. 72

§ 1. De toewijzing aan de eigenaars en de vruchtgebruikers geschiedt derwijze dat de globale waarde van de aan ieder van hen toebedeelde kavels naar verhouding zoveel mogelijk gelijk is aan de waarde van de kavels die zij vóór de ruilverkaveling bezaten, met inachtneming van de waarde zowel van de gronden, die uit het blok, werden gesloten als van die welke later bij het blok werden gevoegd overeenkomstig de bepalingen van het artikel 25, § 1, derde lid, en van de waarde van de aan het openbaar domein toe te wijzen of te onttrekken wegen, afwateringen en kunstwerken, evenals van de waarde van de afhouding voor maatregelen van landinrichting onder de voorwaarden bepaald in het volgend lid.

§ 2. Het comité, mag, na het advies van de commissie van advies te hebben gevraagd, van de globale waarde van de kavels een gedeelte afhouden, met een *ristorno* in geld ten laste van de Staat.

De totale waarde van deze afhouding mag geen 2 % van de globale waarde van de vroegere kavels overschrijden, behoudens een eensluidend advies van de Minister, en van de Ministers of Staatssecretarissen die het natuurbehoud en de landschapszorg in hun bevoegdheid hebben, alsmede van de Minister van Landbouw. Het comité kan over de eigendoms- en gebruiksrechten van het afgehouden gedeelte beschikken om dit aan te wenden voor de maatregelen tot landinrichting zoals bedoeld in artikel 62, lid 3.

Het kan dit gedeelte toewijzen aan de Staat of aan één of verschillende openbare besturen of openbare instellingen mits hun akkoord.

L'arrêté royal d'approbation ou un arrêté royal séparé détermine la voirie à laquelle les nouveaux chemins appartiendront et classe, s'il y a lieu, les nouvelles voies d'écoulement d'eau dans une des catégories prévues à l'article 2 de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables.

L'arrêté royal d'approbation ou un arrêté royal séparé indique les administrations publiques au domaine desquelles les nouveaux ouvrages sont attribués. Ces administrations ont l'obligation de gérer ces ouvrages conformément à leur destination et aux lois et règlements en la matière.

L'arrêté royal d'approbation ou un arrêté royal séparé décrète également la suppression des chemins et voies d'écoulement d'eau et des ouvrages connexes désaffectés et leur incorporation dans l'ensemble des terres à remembrer.

Le Roi, sur la proposition du Ministre et du Ministre ou Secrétaire d'Etat ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, apporte, le cas échéant, les modifications nécessaires aux plans de secteur et aux plans généraux et particuliers d'aménagement établis conformément à la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, ainsi qu'à l'atlas des chemins vicinaux et aux tableaux descriptifs dressés en exécution de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables.

Art. 71

Le comité établit un plan d'aménagement des sites dans la forme déterminée par le Roi.

Le comité fait exécuter les travaux visés à l'article 62, alinéa trois, et, avec l'accord des intéressés, les travaux visés à l'article 62, alinéa quatre.

Art. 72

§ 1. L'attribution aux propriétaires et aux usufructiers se fait de manière à leur attribuer autant que possible des parcelles d'une valeur globale proportionnellement égale à celle des parcelles qu'ils possédaient avant le remembrement, compte tenu de la valeur tant des terres détachées du bloc que de celles qui y ont été incorporées ultérieurement, conformément aux dispositions de l'article 25, § 1, alinéa trois, et de la valeur des chemins, des voies d'écoulement d'eau et des ouvrages connexes à attribuer au domaine public ou à soustraire de celui-ci, ainsi que de la valeur de la retenue affectée à des mesures d'aménagement foncier selon les conditions prévues à l'alinéa suivant.

§ 2. Après avoir demandé l'avis de la commission consultative, le comité peut retenir une partie de la valeur globale des parcelles moyennant une *ristourne* en espèces à charge de l'Etat.

La valeur totale de cette retenue ne peut excéder 2 % de la valeur globale des parcelles initiales, sauf avis conforme du Ministre, des Ministres ou Secrétaires d'Etat ayant la conservation de la nature et l'aménagement des sites dans leur compétence, ainsi que du Ministre de l'Agriculture. Le comité peut disposer des droits de propriété et d'occupation de la partie retenue afin de l'utiliser pour les mesures d'aménagement rural visées à l'article 62, alinéa trois.

Il peut attribuer cette partie à l'Etat ou à une ou plusieurs administrations publiques ou institutions publiques, moyennant leur accord.

§ 3. Onverminderd het bepaalde in de eerste zin van § 2, wordt een opleg toegekend, wanneer de gelijkwaardigheid niet kan worden verwezenlijkt zonder een toegift of een *ristorno* in geld. Die opleg mag voor geen enkel eigenaar of vruchtgebruiker 5 % van de waarde in kavels, die hen had moeten worden toebedeeld, overschrijden, behoudens schriftelijke instemming van deze laatsten.

Art. 73

Indien sommige kavels aanzienlijk meer of aanzienlijk minder dan andere voordeel halen uit de naar aanleiding van de ruilverkaveling uitgevoerde werken, zoals grondverbeteringswerken, aanleg van nieuwe wegen en waterlopen, en andere verbeteringen die noodzakelijk zijn geworden door de wijzigingen in de gebiedsinrichting of door de heroriëntering van de produktie, neemt het comité dit in aanmerking bij de kostenomslag.

Art. 74

Ten einde bij te dragen tot de verbetering van de agrarische structuur en van de landinrichting zoals bedoeld in artikel 62, derde lid, kan de Nationale Landmaatschappij het eigendoms- of gebruiksrecht verwerven van landeigendommen gelegen in de zones die door de Minister uitdrukkelijk worden aangewezen als vatbaar voor ruilverkaveling.

Artikel 72, § 2, vierde lid, is eveneens van toepassing op de gronden die door de Nationale Landmaatschappij worden verworven en die door het comité, buiten de bepalingen van artikel 72 § 2, lid 1, voor maatregelen van landinrichting worden aangewend.

Art. 75 (nieuw)

Binnen het agrarisch gebied, zoals bepaald in de wetgeving op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, mag de som van de oppervlakten van de gronden aan te wenden voor de maatregelen tot landinrichting en bekomen door toepassing van artikel 72, § 2, en van artikel 74, niet meer dan 2 % bedragen van de totale oppervlakte van de vroegere kavels. De totale oppervlakte van deze gronden aan te wenden voor de maatregelen van landinrichting mag niet groter zijn dan de totale oppervlakte van de gronden zoals bepaald in artikel 69, 5°.

Art. 76

De comités kunnen mits zij haar in artikel 71, tweede lid bedoelde opleg toekennen, beschikken over eigendoms- en gebruiksrechten van de goederen die de Nationale Landmaatschappij bezit in het blok.

Ten einde die goederen geheel of gedeeltelijk ter beschikking van het ruilverkavelingscomité te stellen kan de Nationale Landmaatschappij, op elk ogenblik en welke ook de lopende pachtperiode zij, opzegging geven met een opzeggingstermijn van ten minste twee jaar; de opzegging moet op straffe van niet-bestaan bij ter post aangetekend schrijven of bij gerechtsdeurwaarder-exploot worden betekend. De pachter kan die opzegging voor de rechter betwisten binnen de maand na de betekening ervan; die termijn is voorgeschreven op straffe van niet-ontvankelijk verklaring.

In afwachting dat de goederen die vrij van gebruik zijn door de Nationale Landmaatschappij, geheel of gedeeltelijk ter beschikking van het ruilverkavelingscomité worden

§ 3. Sans préjudice des dispositions de la première phrase du § 2, il est accordé une soulte lorsqu'il est impossible d'établir cette équivalence sans un appoint ou une *ristourne* en espèces. Cette soulte ne peut excéder, pour aucun propriétaire ou usufruitier, 5 % de la valeur en parcelles qui aurait dû leur être attribuée, sauf accord écrit de ces derniers.

Art. 73

Lorsque certaines parcelles profitent notablement plus ou notablement moins que d'autres des travaux réalisés à l'occasion du remembrement, tels les travaux d'amélioration foncière, la création de nouveaux chemins ou voies d'écoulement d'eau et d'autres améliorations rendues nécessaires par la restructuration foncière ou par la réorientation de la production, le comité en tient compte dans la répartition des frais.

Art. 74

Dans le but de contribuer à l'amélioration des structures agraires et de l'aménagement rural tels que visés à l'article 62, alinéa trois, la Société nationale terrienne peut acquérir le droit de propriété ou d'occupation de biens ruraux situés dans les zones expressément désignées par le Ministre comme étant susceptibles d'être remembrées.

L'article 72, § 2, alinéa quatre, s'applique également aux terrains qui sont acquis par la Société nationale terrienne et que le comité utilise, en dehors des dispositions de l'article 72, § 2, alinéa 1, pour des mesures d'aménagement foncier.

Art. 75 (nouveau)

Dans la zone agraire, telle qu'elle est prévue par la législation relative à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme, la somme des superficies de terres à utiliser pour les mesures d'aménagement foncier et obtenues par application de l'article 72, deuxième alinéa, et de l'article 74 ne peut excéder 2 % de la superficie totale des anciennes parcelles. La superficie totale de ces terres à utiliser pour les mesures d'aménagement foncier ne peut excéder la superficie totale des terres comme prévu à l'article 69, 5°.

Art. 76

Les comités peuvent disposer des droits de propriété et d'occupation des biens que la Société nationale terrienne possède dans le bloc, moyennant attribution de la soulte prévue à l'article 71, alinéa deux.

En vue de mettre tout ou partie des biens en question à la disposition du comité de remembrement, la Société nationale terrienne peut, à tout moment, quelle que soit la période de bail en cours, donner congé avec un préavis de deux ans au moins, notifié, à peine d'inexistence, par lettre recommandée à la poste ou par exploit d'huissier de justice. Le preneur peut, dans le mois de la notification du préavis, contester celui-ci devant le juge, ce délai étant prescrit à peine d'irrecevabilité.

En attendant qu'ils soient mis entièrement ou partiellement à la disposition du comité de remembrement, les biens libres d'occupation peuvent être loués par la Société na-

gesteld, kunnen deze verpacht worden bij overeenkomst die van rechtswege verstrijkt na één jaar doch kan hernieuwd worden; deze verpachtingen zijn niet onderworpen aan de bepalingen van afdeling 3 van boek III, titel VIII, hoofdstuk II van het Burgerlijk Wetboek betreffende de pacht.

Overgangsbepalingen.

Art. 77

De bepalingen van de wet van 22 juli 1970 blijven van toepassing op de ruilverkavelingen waarvan het kavelplan overeenkomstig artikel 11 van de wet van 22 juli 1970 werd vastgelegd vóór de inwerkingtreding van de huidige wet.

De Minister bepaalt voor welke ruilverkavelingen, waarvan het kavelplan overeenkomstig artikel 11 van de wet van 22 juli 1970 werd vastgelegd en waarvan de stukken bedoeld bij artikel 34 van de wet van 22 juli 1970 nog niet zijn neergelegd zoals bepaald in artikel 35 van dezelfde wet, de bepalingen van deze wet van toepassing zijn. »

tionale terrienne par une convention qui expire de plein droit après une année mais qui peut être renouvelée; ces locations ne sont pas soumises aux dispositions de la section 3 du livre III, titre VIII, chapitre II, du Code civil, relatives aux baux à ferme.

Mesures transitoires.

Art. 77

Les dispositions de la loi du 22 juillet 1970 demeurent d'application aux remembrements dont le plan parcellaire a été arrêté conformément à l'article 11 de la loi du 22 juillet 1970, avant l'entrée en vigueur de la présente loi.

Le Ministre décide pour quels remembrements, dont le plan parcellaire a été arrêté, conformément à l'article 11 de la loi du 22 juillet 1970, et dont les documents mentionnés à l'article 34 de la loi du 22 juillet 1970 n'ont pas encore été déposés, conformément à l'article 35 de la même loi, les dispositions de cette loi sont d'application.