

Chambre des Représentants

SESSION 1972-1973.

20 JUIN 1973.

PROPOSITION DE LOI

relative au remembrement conventionnel.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux a profondément modifié les dispositions de la loi antérieure du 25 juin 1956 relative au même objet; les objectifs du remembrement ont été fortement élargis par la nouvelle loi.

En effet, aux termes de cette dernière, le remembrement peut à présent s'accompagner non seulement d'importants travaux de technique culturale, mais aussi du déplacement ou de la transformation de bâtiments de ferme, y compris l'habitation, du placement de conduites d'eau et d'autres travaux d'utilité publique ainsi que de travaux d'aménagement du site; le remembrement contribue donc directement au développement rural.

Il n'est donc pas étonnant que, lors de la discussion générale du projet de loi dont est issue la loi précitée, la Chambre des Représentants ait exprimé, d'une manière générale, sa satisfaction concernant l'initiative du Gouvernement en vue d'adapter la loi de 1956 et d'en élargir fortement la portée.

Cependant, tant en commission qu'en séance publique a été exprimé le vœu que le remembrement volontaire aussi trouve une plus large application.

Rappelons que le remembrement volontaire a été instauré par la loi du 4 mai 1949. La Société nationale terrienne prête en cette matière son concours aux propriétaires pour rédiger la requête de remembrement volontaire et les annexes à celle-ci; elle prend toutes les mesures nécessaires pour faciliter la réalisation du remembrement en ce qui concerne, notamment, la création de chemins et de voies d'eau et autres travaux ainsi que la conclusion de conventions entre les propriétaires et les titulaires de droits réels ou personnels en vue de la passation de l'acte de remembrement.

La requête de remembrement volontaire est adressée au Ministre de l'Agriculture. Une commission officieuse, composée d'un fonctionnaire de la Société nationale terrienne,

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1972-1973.

20 JUNI 1973.

WETSVOORSTEL

betreffende de ruilverkaveling bij overeenkomst.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Bij de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet werden grondige wijzigingen aangebracht in de vroegere wet dienaangaande van 25 juni 1956; het opzet zelf van de ruilverkaveling werd door deze nieuwe wet fel uitgebreid.

Inderdaad, kan nu, volgens deze nieuwe wet, de ruilverkaveling gepaard gaan niet alleen met uitgebreide cultuurtechnische werken maar ook met verplaatsing of ombouw van boerderijgebouwen, de woning inbegrepen, met plaatsing van waterleidingen en andere nutswerken en met werken van landschapszorg; aldus sluit de ruilverkaveling rechtstreeks aan bij de landontwikkeling.

Het is dan ook niet verwonderlijk dat bij de algemene bespreking van het wetsontwerp, waaruit bovenbedoelde wet is ontstaan, de Kamer van Volksvertegenwoordigers haar algemene voldoening uitsprak over het initiatief van de Regering om de wet van 1956 aan te passen en de draagwijdte ervan fel uit te breiden.

Toch werd, zowel in commissie als in openbare vergadering, de wens geuit dat ook de vrijwillige ruilverkaveling meer ingang zou vinden.

Herinneren wij eraan dat de zg. vrijwillige ruilverkaveling ingesteld werd bij wet van 4 mei 1949. De Nationale Landmaatschappij is de eigenaars daarbij behulpzaam bij het opmaken van het verzoekschrift tot vrijwillige ruilverkaveling en van de bijlagen ervan; zij treft alle nodige maatregelen om de uitvoering van het ruilverkavelingsobject te vergemakkelijken wat betreft namelijk de gebruikelijke aanleg van wegen en waterlopen en andere werken en het afsluiten van overeenkomsten tussen eigenaars en houders van zakelijke of persoonlijke rechten met het oog op de ruilverkavelingsakte.

Het verzoekschrift tot vrijwillige ruilverkaveling wordt gericht tot de Minister van Landbouw. Een officieuze commissie, samengesteld uit een ambtenaar van de Nationale

du receveur de l'Enregistrement et du géomètre-expert du Cadastre, examine la requête. Cette commission détermine, entre autres, la valeur des biens et vérifie si l'objet répond à toutes les conditions prévues par la loi; elle soumet ensuite le dossier ainsi que ses rapports et avis au Ministre de l'Agriculture qui transmet le tout au Ministre des Finances, accompagné d'un projet d'arrêté ministériel prévu par la loi.

Le Ministre des Finances prend sa décision en se fondant sur les avis motivés du directeur général de l'Enregistrement et des Domaines ainsi que du directeur général du Cadastre.

La signature de l'arrêté ministériel assure aux signataires de la requête le bénéfice de toutes les dispositions préférentielles prévues par la loi, telles que la gratuité des opérations de mesurage nécessaires, de l'établissement des plans du nouveau lotissement et de l'enregistrement de l'acte de remembrement passé devant un notaire choisi par les propriétaires.

Les résultats de la loi du 4 mai 1949 sont décevants; sur les quelque 60 demandes introduites, 4 à peine, portant sur 214 ha, ont pu être acceptées et réalisées. Cette loi ne trouve donc plus guère d'application pratique.

La loi prévoit, en effet, comme condition l'intervention de tous les propriétaires et de tous les titulaires de droits réels ou personnels, qui doivent marquer leur accord. Or, il est évident que parmi les intéressés il y a souvent des personnes incapables ou simplement absentes. Il en résulte inévitablement des difficultés de procédure ou d'autre nature pour recueillir les consentements requis dans les formes prescrites. De plus, il suffit de la moindre modification, en droit ou en fait — par exemple à la suite d'un décès ou d'une vente — des rapports juridiques entre les propriétaires et les titulaires des droits personnels ou réels, ainsi que du transfert d'une parcelle ou d'une quelconque hypothèque sur celle-ci avant la signature de l'acte pour faire échouer le tout.

Cependant, le remembrement volontaire pourrait s'avérer utile en tant que complément du remembrement légal: il faut donc adapter et compléter la législation en cette matière pour qu'elle puisse produire un effet utile. Cette formule améliorée c'est le remembrement conventionnel qui se caractérise par le fait que l'arrêté royal d'approbation étant pris, les intéressés sont liés par une convention.

L'instauration de ce mode de remembrement est l'objet de la présente proposition de loi.

Le remembrement conventionnel qui peut compléter d'une manière harmonieuse les divers instruments juridiques dont dispose l'agriculture belge pour améliorer ses structures, se situe dans la ligne des dernières propositions de la Commission des Communautés européennes en matière d'amélioration des structures agricoles et va dans le sens d'une aide à la restructuration des exploitations économiquement viables.

En effet, par la force des choses, le remembrement légal nécessite beaucoup de temps et ne peut être immédiatement mis en œuvre partout où il est nécessaire: par ailleurs, dans certaines régions agricoles, des remembrements se limitant à quelques exploitations seraient fort souhaitables et pourraient améliorer notablement la structure de celles-ci.

Alors que, d'une part, le remembrement volontaire ne porte pas sur l'utilisation et concerne trop peu d'exploitations viables et que, d'autre part, le remembrement légal, en raison de son caractère intégral, requiert un temps relati-

Landmaatschappij, de ontvanger van de Registratie en de landmeetkundig schatter van het Kadaster, gaat over tot het onderzoek van het verzoekschrift. Bedoelde commissie stelt namelijk de waarde van de goederen vast en gaat na of het object beantwoordt aan al de bij de wet gestelde voorwaarden. Zij zendt nadien het dossier met haar verslag en advies aan de Minister van Landbouw die het verzendt aan de Minister van Financiën samen met een ontwerp van het bij de wet bepaald ministerieel besluit.

De Minister van Financiën treft zijn beslissing op gemotiveerd advies van de Directeur-Generaal van de Registratie en de Domeinen en van de Directeur-Generaal van het Kadaster.

De ondertekening van het ministerieel besluit houdt toezegging in, ten behoeve van de ondertekenaars van het verzoekschrift, van al de gunstbepalingen van de wet en wel zo dat gratis wordt overgegaan tot de vereiste opmetingen en tot het opmaken van de plannen met de nieuwe verkaveling terwijl bovendien de ruilverkavelingsakte, verleden voor een notaris naar keuze van de eigenaars, kosteloos wordt geregistreerd.

De resultaten van de wet van 4 mei 1949 zijn ontgoochelend; van de zowat 60 ingediende aanvragen konden amper 4, die betrekking hadden op 214 ha, worden aangenomen en uitgevoerd. Deze wet vindt dan ook praktisch geen toepassing meer.

De wet stelt inderdaad als voorwaarde dat al de eigenaars en ook al de houders van zakelijke of persoonlijke rechten tussenbeide komen en zich akkoord verklaren. Welnu, het spreekt vanzelf dat er onder de rechthebbenden dikwijls personen zijn die onbekwaam of gewoon afwezig zijn. Onvermijdelijk brengt zulks procedure- en andere moeilijkheden met zich om de nodige instemmingen te verkrijgen in de voorgeschreven vormen. Verder volstaat de minste wijziging, in rechte of in feite, ingevolge overlijden of verkoop b.v., in de rechtsverhoudingen van de eigenaars en houders van zakelijke of persoonlijke rechten, evenals elke overdracht of hypotheekbezwaring van een perceel vóór de ondertekening van de akte, om alles in het slop te doen geraken.

Toch zou de vrijwillige ruilverkaveling nuttig kunnen zijn als aanvulling namelijk van de ruilverkaveling uit kracht van de wet; de wetgeving dienaangaande zou dan evenwel moeten worden aangepast en aangevuld om nuttig effect te kunnen sorteren. Deze verbeterde formule is de ruilverkaveling bij overeenkomst. Zij wordt gekenmerkt door het feit dat de belanghebbenden contractueel gebonden zijn, zodra het koninklijk besluit tot goedkeuring is genomen.

De invoering van deze wijze van ruilverkaveling is de bedoeling van dit wetsvoorstel.

De ruilverkaveling bij overeenkomst die op een harmonische wijze de verschillende juridische instrumenten kan aanvullen waarover de Belgische landbouw beschikt om haar structuren te verbeteren, ligt in de lijn van de laatste voorstellen inzake agrarische structuurverbetering van de Commissie van de Europese Gemeenschappen en gaat in de richting van hulp aan de herstructurering van de economisch leefbare bedrijven.

Inderdaad, uit de aard der zaak neemt de ruilverkaveling uit kracht van de wet veel tijd in beslag en kan ze niet onmiddellijk op gang komen overal waar zij nodig is; overigens zouden, in bepaalde landbouwgewesten, ruilverkavelingen, die zich beperken tot enkele bedrijven, reeds heel welkom zijn en de structuur van die bedrijven aanzienlijk kunnen verbeteren.

Terwijl enerzijds de vrijwillige ruilverkaveling niet op het gebruik slaat en te weinig leefbare bedrijven omvat, en anderzijds de ruilverkaveling uit kracht van de wet door haar integraal karakter relatief veel tijd vergt

vement long et se révèle coûteux, le remembrement conventionnel pourrait constituer une formule intermédiaire qui présente l'avantage d'être axée par priorité sur la restructuration des exploitations agricoles économiquement viables, conception qui avait été retenue dans la première directive du plan Mansholt et parmi les critères du Fonds belge d'Investissement agricole.

L'expérience démontrera peut-être aussi que le remembrement conventionnel pourrait être appliqué pour maintenir des exploitations agricoles viables dans les régions où un remembrement légal a déjà été réalisé.

Il convient de signaler encore la possibilité de combiner notamment le remembrement conventionnel et l'application des dispositions relatives au nouveau Fonds d'assainissement pour l'agriculture.

Pour que le remembrement conventionnel puisse être réalisé de la manière la plus efficace, parallèlement avec le remembrement prévu par la loi du 22 juillet 1970, il importe que tous deux soient effectués par un seul et même organisme, à savoir la Société nationale terrienne, et qu'aux budgets ordinaires et extraordinaires des Ministères de l'Agriculture et des Finances soient inscrits les crédits nécessaires pour les dépenses propres à cette formule de remembrement et à l'organisation qu'elle requiert.

Afin que le remembrement conventionnel n'entrave pas ou ne rende pas impossible la réalisation d'un remembrement organisé sur la base de la loi de 1970, il est prévu que le remembrement conventionnel ne peut avoir lieu dans le périmètre d'un bloc dont le remembrement a été décidé en vertu de l'article 12 de la loi du 22 juillet 1970.

En conclusion, remarquons que l'expérience acquise en cette matière aux Pays-Bas peut nous apprendre certaines choses : le remembrement volontaire y a été introduit en 1938; il a fait l'objet d'améliorations et a mené finalement en vertu de la loi du 3 novembre 1954, toujours en vigueur, au remembrement conventionnel; à ce jour il y a eu aux Pays-Bas des conventions de remembrement portant sur quelque 30 000 ha, dont 2 480 ha en 1969.

Les agriculteurs néerlandais accordent parfois leur préférence au remembrement conventionnel parce qu'il peut être entamé immédiatement et qu'il se réalise plus rapidement que le remembrement légal.

Par ailleurs, le Ministre néerlandais de l'Agriculture a déclaré, dans le programme justificatif du budget pour 1971, qu'il envisage également une application plus large du remembrement conventionnel.

Il convient cependant de remarquer qu'aux Pays-Bas le remembrement conventionnel porte uniquement sur la propriété, dans notre pays (où les $\frac{2}{3}$ des terres sont affermées), le remembrement conventionnel doit aussi pouvoir concerner les terres affermées.

PROPOSITION DE LOI

Article premier.

Afin de parvenir, dans l'intérêt général, à une restructuration des exploitations agricoles économiquement viables, il peut être procédé, conformément aux dispositions de la présente loi, à un remembrement conventionnel.

et nogal kostelijk uitvalt, zou ruilverkaveling bij overeenkomst een tussenformule kunnen zijn die het voordeel heeft bij prioriteit gericht te zijn op de herstructurering van de economisch leefbare landbouwexploitaties, begrip dat werd weerhouden in de eerste richtlijn van het Mansholtplan en in de criteria van het Belgisch Landbouw Investeringsfonds.

Uit de ondervinding zal misschien ook blijken dat de ruilverkaveling bij overeenkomst zou kunnen worden toegepast om leefbare landbouwexploitaties te behouden in de gebieden waar reeds eerder een ruilverkaveling uit kracht van de wet werd uitgevoerd.

Verder dient te worden gewezen op de mogelijkheid dat ruilverkaveling bij overeenkomst zou kunnen worden gecombineerd o.m. met de toepassing van een nieuw Saneringsfonds voor de Landbouw.

Opdat de ruilverkaveling bij overeenkomst op de meest efficiënte wijze zou kunnen worden uitgevoerd, naast de ruilverkaveling voorzien bij de wet van 22 juli 1970, is het van belang dat dit door één en dezelfde instelling, namelijk de Nationale Landmaatschappij geschiedt en ook dat op de gewone en de buitengewone begroting o.a. van het Ministerie van Landbouw en van Financiën de nodige kredieten worden uitgetrokken voor de uitgaven eigen aan deze formule van ruilverkaveling en voor de organisatie ervan.

Opdat de ruilverkaveling bij overeenkomst de uitvoering van een ruilverkavelingsobject voorzien op basis van de wet van 1970, niet zou hinderen of zelfs onmogelijk maken, wordt bepaald dat de ruilverkaveling bij overeenkomst niet mag worden doorgevoerd binnen de blok grens van een ruilverkaveling waartoe op basis van artikel 12 van de wet van 22 juli 1970 werd besloten.

Laten wij tot besluit opmerken dat de ondervinding, die in Nederland ter zake werd opgedaan, ons iets kan leren; de vrijwillige ruilverkaveling werd er ingevoerd in 1938; zij werd bijgewerkt, om te leiden tot de ruilverkavelings-overeenkomst, bij de nog altijd van kracht zijnde wet van 3 november 1954; tot op heden waren er ruilverkavelings-overeenkomsten in Nederland voor ongeveer 30 000 ha, waarvan 2 480 ha in 1969.

De Nederlandse landbouwers geven soms de voorkeur aan de ruilverkavelingsovereenkomst omdat zij onmiddellijk kan worden aangepakt en veel vlugger verloopt dan de ruilverkaveling uit kracht van de wet.

Overigens heeft de Nederlandse Minister van Landbouw, in het verantwoordingsprogramma van de begroting voor 1971, verklaard dat ook daar uitgezien wordt naar een ruimere toepassing van de aldaar toegepaste ruilverkaveling bij overeenkomst.

Er zij evenwel opgemerkt dat in Nederland de ruilverkaveling bij overeenkomst alleen slaat op de eigendom; bij ons ($\frac{2}{3}$ van de gronden zijn verpacht) moet de ruilverkaveling bij overeenkomst ook kunnen slaan op de pacht.

M. DEWULF.

WETSVOORSTEL

Artikel 1.

Ten einde in het algemeen belang te komen tot herstructurering van economische leefbare landbouwbedrijven kan, overeenkomstig de bepalingen van deze wet, overgegaan worden tot ruilverkaveling bij overeenkomst.

Art. 2.

Trois propriétaires de biens ruraux ou davantage peuvent, conjointement avec les éventuels preneurs de ces biens, adresser au Ministre de l'Agriculture une requête d'intervention dans la réalisation du remembrement conventionnel de ces biens ruraux qu'ils projettent.

Cette requête, qui sur le plan de la capacité a valeur d'un acte de pure gestion, mentionne sommairement les travaux qui accompagneront le remembrement, notamment les travaux d'aménagement ou d'amélioration de voirie, les travaux d'écoulement d'eau et d'amélioration foncière tels que les travaux d'assèchement, d'irrigation, de nivellement et de défrichement.

Art. 3.

Le Ministre de l'Agriculture charge la Société nationale terrienne d'enquêter sur l'utilité du remembrement conventionnel projeté.

Art. 4.

Sur la base de l'enquête prévue à l'article 2, le Roi peut, sur la proposition des Ministres de l'Agriculture et des Finances, décider de réaliser le remembrement conventionnel proposé.

Cette décision s'applique également aux propriétaires et aux titulaires des droits réels ou aux preneurs qui, depuis l'introduction de la requête, ont succédé ou vont succéder aux propriétaires et aux titulaires de droits réels ou aux preneurs, jusqu'à la transcription de l'acte de remembrement au bureau de conservation des hypothèques.

Art. 5.

A dater de la publication de l'arrêté prévu à l'article 4, les propriétaires et les titulaires de droits réels ou les preneurs ne peuvent, sauf consentement de la Société nationale terrienne, exécuter aucuns travaux qui modifieraient la destination et la disposition des lieux de façon telle qu'ils pourraient influencer sur les opérations de remembrement.

Les travaux réalisés en dépit de la présente disposition ne constituent nullement un fondement pour l'attribution d'une plus-value quelconque, et la Société nationale terrienne peut exiger que la situation initiale soit rétablie et faire, le cas échéant, exécuter les travaux requis à cette fin aux frais des contrevenants.

Art. 6.

La Société nationale terrienne est chargée de l'exécution du remembrement conventionnel. Elle ouvre un compte pour chaque remembrement conventionnel. Les crédits nécessaires sont mis à sa disposition aux conditions et suivant les modalités fixées conjointement par le Ministre des Finances et le Ministre de l'Agriculture.

Art. 7.

Par « la loi », la présente loi entend la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal des biens ruraux.

Art. 2.

Drie of meer eigenaars van landeigendommen, samen met de eventuele pachters van die eigendommen, kunnen tot de Minister van Landbouw een verzoek richten om tussenkomst bij het tot stand komen van de door hen beoogde ruilverkaveling bij overeenkomst van die eigendommen.

Bedoeld verzoek dat, wat de bekwaamheid betreft, geldt als een daad van louter beheer, vermeldt summier de werken waarmede de ruilverkaveling zal gepaard gaan, werken namelijk van aanleg of verbetering van bestrating, afwaterings- en grondverbeteringswerken zoals drooglegging, bevoeiing, effening en ontginning.

Art. 3.

De Minister van Landbouw belast de Nationale Landmaatschappij met het onderzoek naar het nut van de beoogde ruilverkaveling bij overeenkomst.

Art. 4.

Op basis van het in artikel 2 bedoelde onderzoek, kan de Koning op de voordracht van de Ministers van Landbouw en van Financiën, besluiten dat overgegaan wordt tot de voorgestelde ruilverkaveling bij overeenkomst.

Dit besluit geldt ook ten opzichte van de eigenaars en houders van zakelijke rechten, resp. pachters, die sedert het indienen van het verzoek de eigenaars en houders van zakelijke rechten, resp. pachters, hebben opgevolgd of nog zullen opvolgen tot de overschrijving van de ruilverkavelingsakte ten kantore van hypotheek.

Art. 5.

Vanaf de publicatie van het in artikel 4 bedoelde besluit mogen de eigenaars en houders van zakelijke rechten, resp. pachters, behoudens instemming van de Nationale Landmaatschappij, geen werken uitvoeren die de bestemming en de plaatsgesteldheid zodanig zouden wijzigen dat zij invloed kunnen hebben op de ruilverkavelingsverrichtingen.

De werken die uitgevoerd worden in strijd met deze bepaling, leveren geen grond tot toekenning van enige meerwaarde terwijl de Nationale Landmaatschappij kan eisen dat de oorspronkelijke toestand wordt hersteld en desnoods de hiertoe vereiste werken op kosten van de overtreders kan laten uitvoeren.

Art. 6.

De Nationale Landmaatschappij is belast met de uitvoering van de ruilverkaveling bij overeenkomst; zij opent een rekening voor elke ruilverkaveling bij overeenkomst; de nodige kredieten worden haar daartoe ter beschikking gesteld onder de voorwaarden en volgens de modaliteiten vastgesteld door de Minister van Financiën samen met de Minister van Landbouw.

Art. 7.

Deze wet verstaat onder « de wet », de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet.

Art. 8.

La Société nationale terrienne procède, le cas échéant, au bornage général ou partiel du périmètre du bloc tel qu'il est prévu à l'article 18 de la loi.

Art. 9.

Les articles 19 à 23 de la loi sont applicables au remembrement conventionnel, étant entendu que la Société nationale terrienne assume en cette matière le rôle du Comité et de la Commission consultative, et que le plan parcellaire, accompagné des tableaux, soit déposé à la maison communale où quiconque peut en prendre connaissance.

Art. 10.

La Société nationale terrienne établit, le cas échéant, le plan des nouveaux chemins et cours d'eau, ainsi que des ouvrages d'art y afférents; les chemins et les voies d'écoulement d'eau existants ainsi que les ouvrages d'art y afférents appelés à disparaître sont également indiqués sur ce plan.

Les dispositions des articles 24, deuxième alinéa, et suivants de la loi sont d'application en l'occurrence.

Art. 11.

La Société nationale terrienne fait exécuter les travaux prévus à l'article précédent; les dispositions de l'article 25 de la loi sont d'application en l'occurrence, étant entendu que la Société nationale terrienne assume le rôle du Comité et de la Commission consultative visés par la loi.

Art. 12.

La Société nationale terrienne procède à l'établissement des plans de relotissement, à l'attribution des parcelles aux propriétaires et aux usufruitiers ainsi qu'à leur répartition entre les utilisateurs, et au bornage des nouvelles parcelles, ainsi qu'il est prévu aux articles 26 à 36 de la loi.

Art. 13.

Lorsque les plans de relotissement et les tableaux ont été arrêtés conformément aux articles 35 et 36 de la loi, la Société nationale terrienne procède au bornage définitif des nouvelles parcelles et charge le Comité d'acquisition d'immeubles de la passation de l'acte de remembrement comme prévu à l'article 37 de la loi.

Art. 14.

Les dispositions des articles 38 à 53 sont applicables au remembrement conventionnel, étant entendu que la Société nationale terrienne assume le rôle du Comité et de la Commission consultative.

Art. 15.

Les dispositions de l'article 161, 9°, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, ainsi que de

Art. 8.

De Nationale Landmaatschappij gaat in voorkomend geval over tot de algehele of gedeeltelijke afpaling van de blokgrans zoals bepaald in artikel 18 van de wet.

Art. 9.

De artikelen 19 tot 23 van de wet vinden toepassing op de ruilverkaveling bij overeenkomst met dien verstande dat de Nationale Landmaatschappij daarbij de rol vervult van het Comité en de Commissie van Advies en het kavelplan met de lijsten neergelegd worden ten gemeentehuize waar ieder inzage ervan kan nemen.

Art. 10.

De Nationale Landmaatschappij stelt, in voorkomend geval, het plan vast van de nieuwe wegen en waterlopen met de daarbij behorende kunstwerken; de bestaande wegen en afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken die moeten verdwijnen, worden eveneens op dit plan aangegeven.

De bepalingen van de artikelen 24, 2° lid, en volgende van de wet zijn hier van toepassing.

Art. 11.

De Nationale Landmaatschappij laat de in vorig artikel bedoelde werken uitvoeren; de bepalingen van artikel 25 van de wet zijn hier van toepassing met dien verstande dat de Nationale Landmaatschappij de rol vervult van het in de wet vermelde Comité en de Commissie van advies.

Art. 12.

De Nationale Landmaatschappij gaat over tot het opmaken van de herkavelingsplannen, de toewijzing aan de eigenaars en vruchtgebruikers en de verdeling onder de gebruiker van de kavels en de afpaling van de nieuwe kavels zoals bepaald in de artikelen 26 tot 36 van de wet.

Art. 13.

Wanneer de herkavelingsplannen en de lijsten zijn vastgesteld zoals bepaald in de artikelen 35 en 36 van de wet, gaat de Nationale Landmaatschappij over tot de definitieve afpaling van de nieuwe kavels en belast zij het Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen met het verlijden van de ruilverkavelingsakte zoals bepaald in artikel 37 van de wet.

Art. 14.

De bepalingen van artikelen 38 tot 53 zijn van toepassing op de ruilverkaveling bij overeenkomst met dien verstande dat de Nationale Landmaatschappij de rol vervult van het comité en van de commissie van advies.

Art. 15.

De bepalingen van artikel 161, 9°, van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten en van artikel

l'article 59, *5bis*, du Code des droits de timbre, sont applicables aux actes, jugements et arrêts relatifs à l'application de la présente loi.

12 juin 1973.

59, *5bis*, van het Wetboek der zegelrechten, zijn van toepassing op de akten, vonnissen en arresten betreffende de uitvoering van deze wet.

12 juni 1973.

M. DEWULF,
R. LEFEBVRE,
R. BRIMANT,
L. DANSCHUTTER.
