

Chambre des Représentants

SESSION 1970-1971.

11 DÉCEMBRE 1970.

PROJET DE LOI

- 1° complétant la loi du 22 avril 1958, portant création : d'un Fonds des Constructions scolaires et parascolaires de l'Etat; d'un Fonds des Constructions de l'enseignement supérieur et des cités universitaires de l'Etat, modifiée par les lois des 29 mai 1959, 1^{er} août 1960, 1^{er} février 1961, 9 avril 1965, 7 juillet 1969 et 16 juillet 1970.
- 2° portant attribution du produit du transfert d'un immeuble au Fonds des Constructions de l'enseignement supérieur et des cités universitaires de l'Etat.

EXPOSÉ DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

Dans l'état actuel de la législation, le Fonds des Constructions scolaires et parascolaires de l'Etat et le Fonds des Constructions de l'enseignement supérieur et des cités universitaires de l'Etat ne peuvent bénéficier du produit de l'aliénation d'immeubles dont l'acquisition, la construction, la modernisation, l'agrandissement et l'aménagement sont à leur charge en vertu de la loi du 22 avril 1958, non plus d'ailleurs que d'autres recettes (notamment de location) pouvant provenir de ces immeubles.

Hormis dans quelques cas (ceux où l'immeuble acquis n'a reçu aucune utilisation), les propositions en ce sens se heurtent aux objections de la Cour des Comptes, qui excipe de l'absence de toute disposition légale habilitant les Fonds à profiter de ces recettes. Celles-ci sont dès lors versées au Trésor.

Cette situation est totalement illogique.

Dans la plupart des cas il s'agit d'excédents de terrains achetés conjointement à la superficie indispensable, dans le but d'éviter des frais de moins-value ou de troubles d'exploitation. Il est donc normal que le Fonds, qui a assumé

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1970-1971.

11 DECEMBER 1970.

WETSONTWERP

- 1° houdende aanvulling van de wet van 22 april 1958 tot oprichting van een Fonds voor Schoolgebouwen en Gebouwen in schoolverband van het Rijk, een Fonds voor Hoger Onderwijsgebouwen en Studentenverblijven van het Rijk, gewijzigd bij de wetten van 29 mei 1959, 1 augustus 1960, 1 februari 1961, 9 april 1965, 7 juli 1969 en 16 juli 1970.
- 2° tot toewijzing van de opbrengst van de overdracht van een onroerend goed aan het Fonds voor Hoger Onderwijsgebouwen en Studentenverblijven van het Rijk.

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Volgens de huidige wetgeving hebben noch het Fonds voor Schoolgebouwen en Gebouwen in Schoolverband van het Rijk, noch het Fonds voor Hoger Onderwijsgebouwen en Studentenverblijven van het Rijk, recht op de opbrengst van de vervreemding van onroerende goederen waarvan de aankoop, de bouw, de modernisering, de uitbreiding en de geschiktmaking krachtens de wet van 22 april 1958 ten laste vallen van genoemde fondsen evenmin trouwens als op andere ontvangsten (o.m. de huur) die uit genoemde onroerende goederen kunnen voortspruiten.

Uitgezonderd in enkele gevallen (wanneer het verworven onroerend goed geen enkele aanwending gekregen heeft) stuiten de voorstellen die hiertoe strekken op de tegenwerpingen van het Rekenhof, dat zich beroept op het ontbreken van welke rechtsgrond ook waarbij het Fonds gerechtigd zou worden van de bedoelde ontvangsten gebruik te maken. Derhalve worden ze in de Schatkist gestort.

Dat is een gans onlogische toestand.

In de meeste gevallen gaat het om grondoverschotten die samen met de nodige oppervlakte werden aangekocht ten einde kosten te voorkomen in verband met de waardevermindering of exploitatiemoeilijkheden. Het is dus normaal

toutes les charges financières lors de l'acquisition, bénéficie du produit de la revente.

Dans d'autres cas, et ceci concerne surtout l'avenir, il s'agit de revendre au profit du Fonds, des immeubles qui ont dû être achetés pour loger provisoirement des établissements hâtivement créés (notamment pour des pensionnats).

Il faut en outre prévoir qu'étant donné la vétusté de certains bâtiments, l'exiguïté de certains terrains, la dispersion de certains locaux, il s'indiquera de plus en plus souvent, pour faire face aux nécessités de certains établissements, de recourir à l'acquisition ou à la construction d'immeubles nouveaux. Encore conviendrait-il qu'étant donné la limitation et même l'insuffisance des crédits dont il dispose, le Fonds puisse remployer, en pareille hypothèse, le produit de la vente des immeubles anciens (qu'ils aient ou non été acquis à charge du Fonds), ainsi que d'autres recettes éventuelles à provenir, par exemple, de la vente des matériaux et du matériel ou de la location temporaire.

Le présent projet de loi a pour objet de donner un fondement légal à l'attribution aux Fonds créés par la loi du 22 avril 1958 des recettes dont question ci-avant, y compris dans l'hypothèse où les immeubles ne seraient pas cédés à des tiers mais transférés à d'autres départements.

L'article 3 a pour objet de régler un cas particulier. L'immeuble dont il s'agit avait été acquis par l'Etat en 1946 pour les besoins de l'Université de Liège. En fait, il ne fut cependant jamais affecté à celle-ci de sorte que l'hypothèse ne rentre pas dans les prévisions des articles précédents. L'intention étant de transférer cet immeuble au Fonds des Constructions scolaires et parascolaires de l'Etat, une disposition spéciale est nécessaire pour que le Fonds des Constructions de l'enseignement supérieur et des cités universitaires de l'Etat puisse bénéficier du produit de ce transfert.

Le Ministre de l'Education nationale,
P. VERMEYLEN.

Le Ministre de l'Education nationale,
A. DUBOIS.

dat het Fonds, dat bij de verwerving de hele financiële last heeft gedragen, het voordeel geniet van de opbrengst van de wederverkoop.

In andere gevallen, en dit slaat vooral op de toekomst, gaat het om de wederverkoop ten bate van het Fonds van de onroerende goederen die aangekocht dienden te worden om inderhaast opgerichte inrichtingen (inzonderheid kostscholen) onder te brengen.

Verder is het te voorzien dat wegens de ouderdom van sommige gebouwen, de te kleine afmetingen van sommige gronden, de verspreide ligging van sommige lokalen, het meer en meer aangewezen zal zijn nieuwe onroerende goederen aan te kopen of te bouwen om aan de behoeften van sommige inrichtingen te voldoen. In deze veronderstelling is het echter aangewezen dat het Fonds, gelet op zijn beperkte, ja zelfs ontoereikende kredieten, opnieuw zou kunnen beschikken over de opbrengst van de verkoop van de vroegere (al dan niet ten laste van het Fonds aangekochte) onroerende goederen, alsmede over andere gebeurlijke ontvangsten, die b.v. voortkomen van de verkoop van bouwstoffen, van materieel of van een tijdelijke verhuring.

Dit wetsontwerp heeft tot doel een rechtsgrond te verschaffen voor het toekennen aan de bij de wet van 22 april 1958 opgerichte Fondsen, van de hierboven bedoelde ontvangsten, ook indien de onroerende goederen niet aarderden zouden worden afgestaan, maar naar andere departementen zouden worden overgeheveld.

Artikel 3 heeft tot doel een bijzonder geval te regelen. Het onroerende goed in kwestie werd in 1946 door het Rijk aangekocht ten behoeve van de Universiteit te Luik. In feite werd het echter nooit aan deze Universiteit toegewezen, zodat de vooropstelling niet strookt met de bepalingen van de bovenstaande artikelen. Daar de bedoeling is, dit onroerende goed aan het Fonds voor Schoolgebouwen en Gebouwen in Schoolverband van het Rijk over te dragen, is er een bijzondere bepaling nodig om het Fonds voor Hoger Onderwijsgebouwen en Studentenverblijven van het Rijk in de mogelijkheid te stellen van de opbrengst van deze overdracht gebruik te maken.

De Minister van Nationale Opvoeding,
P. VERMEYLEN.

De Minister van Nationale Opvoeding,
A. DUBOIS.

PROJET DE LOI

BAUDOUIN, ROI DES BELGES,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la loi du 23 décembre 1946, portant création du Conseil d'Etat, notamment l'article 2, alinéa 2,

Vu l'urgence,

Sur la proposition de Nos Ministres de l'Education nationale et de l'avis de Nos Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Nos Ministres de l'Education nationale sont chargés de présenter en Notre Nom aux Chambres législatives le projet de loi dont la teneur suit :

Article premier.

L'article 7 de la loi du 22 avril 1958, portant création : d'un Fonds des Constructions scolaires et parascolaires de l'Etat; d'un Fonds des Constructions de l'enseignement supérieur et des cités universitaires de l'Etat, modifiée par les lois des 29 mai 1959, 1^{er} août 1960, 1^{er} février 1961, 9 avril 1965, 7 juillet 1969 et 16 juillet 1970, est complété par la disposition suivante, qui est insérée avant le dernier alinéa dudit article :

« 3^o le produit de l'aliénation ou du transfert d'immeubles désaffectés provenant des établissements ou pensionnats destinés aux enseignements visés à l'article 1^{er}, a, ainsi que toutes recettes généralement quelconques provenant de ces immeubles ».

Art. 2.

L'article 15, alinéa 1^{er}, de la même loi est complété par la disposition suivante :

« d) le produit de l'aliénation ou du transfert d'immeubles désaffectés provenant des établissements d'enseignement ou de cités estudiantines ressortissant de l'enseignement supérieur de l'Etat, ainsi que toutes recettes généralement quelconques provenant de ces immeubles. »

Art. 3.

Est attribué au Fonds des Constructions de l'enseignement supérieur et des cités universitaires de l'Etat, pour compte de l'Université de l'Etat à Liège, le produit du transfert ou de la cession de l'immeuble sis à Liège, acquis par l'Etat par acte du 3 décembre 1946 et comprenant les par-

WETSONTWERP

BOUDEWIJN, KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, ONZE GROET.

Gelet op de wet van 23 december 1946, houdende instelling van de Raad van State, inzonderheid op artikel 2, tweede lid,

Gelet op de hoogdringendheid,

Op de voordracht van Onze Ministers van Nationale Opvoeding en op het advies van Onze in Raad vergaderde Ministers,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Onze Ministers van Nationale Opvoeding zijn gelast in Onze Naam bij de Wetgevende Kamers het ontwerp van wet in te dienen, waarvan de tekst volgt :

Artikel 1.

Artikel 7 van de wet van 22 april 1958 tot oprichting van : een Fonds voor Schoolgebouwen en Gebouwen in Schoolverband van het Rijk, een Fonds voor Hoger Onderwijsgebouwen en Studentenverblijven van het Rijk, gewijzigd bij de wetten van 29 mei 1959, 1 augustus 1960, 1 februari 1961, 9 april 1965, 7 juli 1969 en 16 juli 1970, wordt aangevuld met volgende bepaling, die wordt ingelast vóór het laatste lid van dit artikel :

« 3^o de opbrengst van de vervreemding of van de overdracht van ongebruikte onroerende goederen afkomstig van de inrichtingen of de kostscholen bestemd voor de in artikel 1, a, bedoelde onderwijstakken, alsmede alle ontvangsten, van welke aard ook, voortkomend van deze onroerende goederen. »

Art. 2.

Artikel 15, eerste lid, van dezelfde wet wordt aangevuld met volgende bepaling : :

« d) de opbrengst van de vervreemding of van de overdracht van ongebruikte onroerende goederen afkomstig van de onderwijsinrichtingen of de studentenverblijven, afhangende van het hoger onderwijs van de Staat, alsmede alle ontvangsten, van welke aard ook, voortkomend van deze onroerende goederen. »

Art. 3.

Voor rekening van de Rijksuniversiteit te Luik wordt aan het Fonds der Hoger Onderwijsgebouwen en Studentenverblijven van het Rijk, de opbrengst toegekend van de overdracht of de overlating van het onroerend goed gelegen te Luik, door de Staat verworven bij akte van 3 december 1946,

celles cadastrées sous section C, numéros 191E, 185, 187, 279, 280, 190, 195a, 174b, 171a, 188b, 192a, 172c, 172d, 281q, 173E, 173g, 281s, 281t, 282o, 284l, 183a, 184a, 186a, 199E, 284k, 284i, 283i, 281r, 283d, 283K, 169d4.

Donné à Bruxelles, le 10 décembre 1970.

BAUDOUIN.

PAR LE ROI :

Le Ministre de l'Education nationale,

P. VERMEYLEN.

Le Ministre de l'Education nationale,

A. DUBOIS.

omvattende de percelen kadastraal bekend, sectie C, n^{os} 191E, 185, 187, 279, 280, 190, 195a, 174b, 171a, 188b, 192a, 172c, 172d, 281q, 173E, 173g, 281s, 281t, 282o, 284l, 183a, 184a, 186a, 199E, 284k, 284i, 283i, 281r, 283d, 283K, 169d4.

Gegeven te Brussel, op 10 december 1970.

BOUDEWIJN.

VAN KONINGSWEGE :

De Minister van Nationale Opvoeding,

P. VERMEYLEN.

De Minister van Nationale Opvoeding,

A. DUBOIS.